



WOHNEN IN DER RESIDENZ AU LAC

(Stand Januar 2023)

AM PULS DER STADT

Die Gebäude der Residenz Au Lac liegen im Zentrum von Biel. In wenigen Minuten sind der Bahnhof sowie die wichtigsten Einkaufsstrassen und Einkaufszentren zu erreichen. Für erholsame Spaziergänge bietet sich das nahe Seeufer an. Hier lässt sich ein aktives Stadtleben mit ausreichend Natur kombinieren. Höchste Sicherheit

ist in der Residenz Au Lac gewährleistet: Jede Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage, die Hauseingänge sind mit Bewegungsmeldern ausgestattet und hell beleuchtet. Und in der hauseigenen Tiefgarage sind genügend Parkplätze für Bewohnende, Pensionäre sowie Besucherinnen und Besucher vorhanden.





DIE PASSENDE WOHNFORM

In der Residenz Au Lac sind drei verschiedene Wohnformen möglich:

Autonomes Wohnen mit Dienstleistungen à la carte

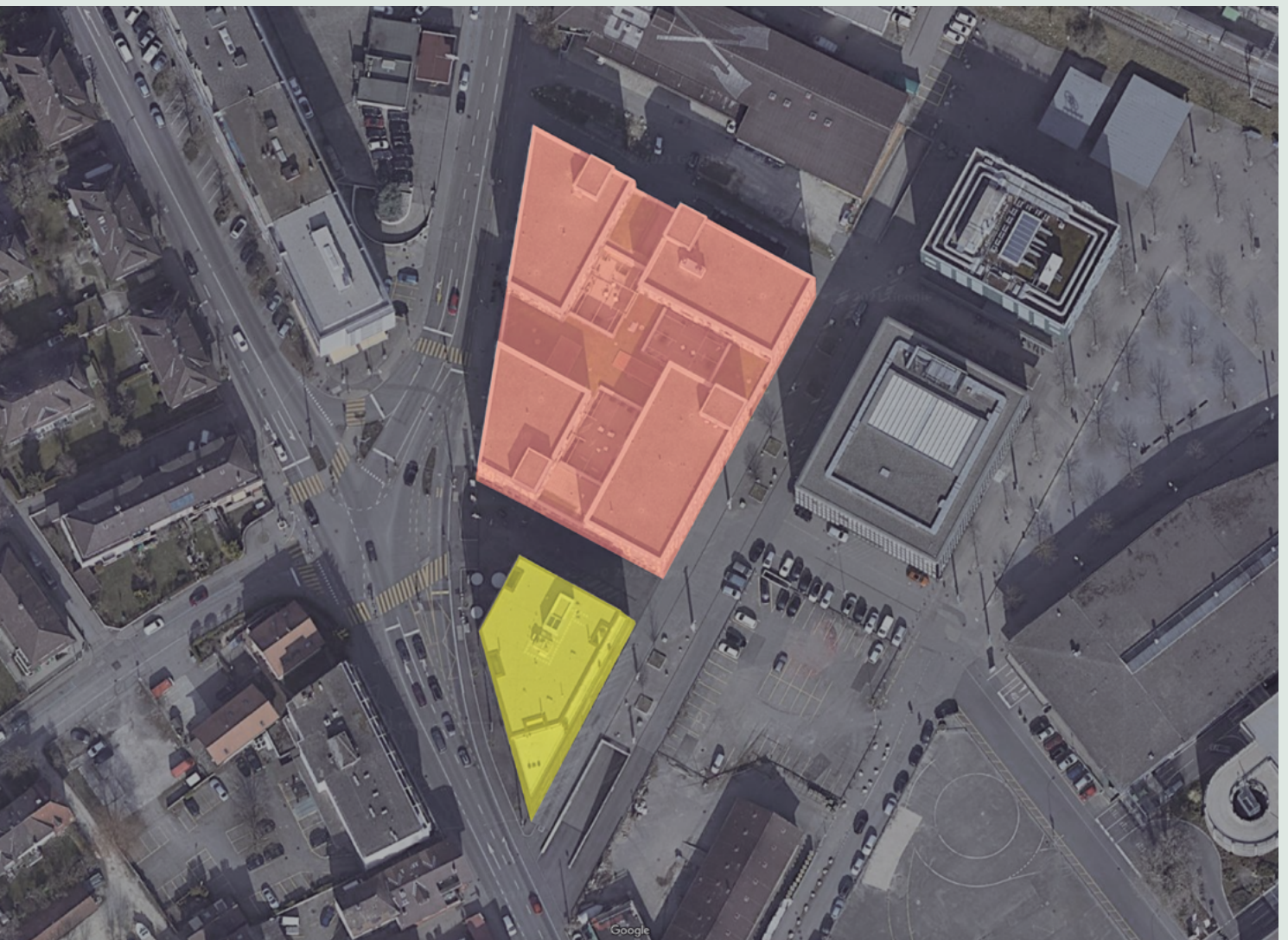
Im Gebäude FUTURA stehen 32 hochwertige Mietwohnungen zur Verfügung. Hier ist selbständiges Wohnen bis ins hohe Alter möglich. Mit genau der Unterstützung, die Sie brauchen: Jede Wohnung ist mit einem Notfallknopf ausgestattet, Spitex-Leistungen können bei Bedarf gebucht werden, ebenso wie Essenslieferungen, Unterstützung bei der Reinigung oder Administration. Alles à la carte.

Wohnen mit inbegriffenen Dienstleistungen

Im Gebäudekomplex Residenz stehen in den Häusern Alpes, Lac, Jura und Ville insgesamt 67 Wohnungen fürs Wohnen mit Dienstleistungen bereit. Die Pensionärinnen und Pensionäre gestalten ihre Wohnungen individuell nach Ihren Wünschen, Dienstleistungen wie zum Beispiel das tägliche Mittag- oder Abendessen, die wöchentliche Reinigung, das Fitnesscenter sowie alle Aktivitäten sind inbegriffen.

Wohnen in der Pflegeabteilung

Im 1. Obergeschoss des Gebäudes Residenz befindet sich die professionelle Pflegeabteilung mit 50 Einzelzimmern, verteilt auf vier Wohngemeinschaften. Hier werden die Bewohnerinnen und Bewohner gemäss ihren individuellen Bedürfnissen rund um die Uhr begleitet, unterstützt und gepflegt. Haben sie schon zuvor in der Residenz Au Lac gewohnt, können sie also im gewohnten Gebäude bleiben, auch wenn zum Beispiel der Partner oder die Partnerin noch in der Wohnung bleibt.



Ausstattung der Wohnungen

Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig, verfügen über eine eigene offene Küche, ein Badezimmer mit Dusche/WC, Einbauschränke und eine Loggia oder einen Balkon. Pro Wohnung steht zudem ein Keller zur Verfügung. Modern ausgestattete Waschküchen sind auf jeder Etage zugänglich. Modernste Haustechnik macht das Leben in der Residenz angenehm.

Ausstattung Pflegeabteilung

Die Pflegeabteilung besteht aus vier Wohngemeinschaften mit je zwölf Einzelzimmern, einem Doppelzimmer, sowie einer Wohngemeinschaft, die auf dementiell erkrankte Menschen ausgerichtet ist. Alle WGs verfügen über grosse, helle Aufenthaltsräume, zudem stehen zwei Wohlfühlbäder zum Wellness zur Verfügung.

Restaurants

In der Residenz Au Lac stehen drei Restaurants zur Verfügung. Im Restaurant Arc-en-ciel werden die Seniorinnen und Senioren, die in den Wohnungen leben, beim täglichen Mittagessen verwöhnt. Das angrenzende öffentliche Restaurant Residenz bietet Platz für 70 Personen und bietet auch Angehörigen und Laufkunden schmackhafte Menüs. Das dritte Restaurant Event ist Seminarkunden oder Gruppen wie z.B. Clubs und Vereinen vorbehalten und nur auf Reservation geöffnet.



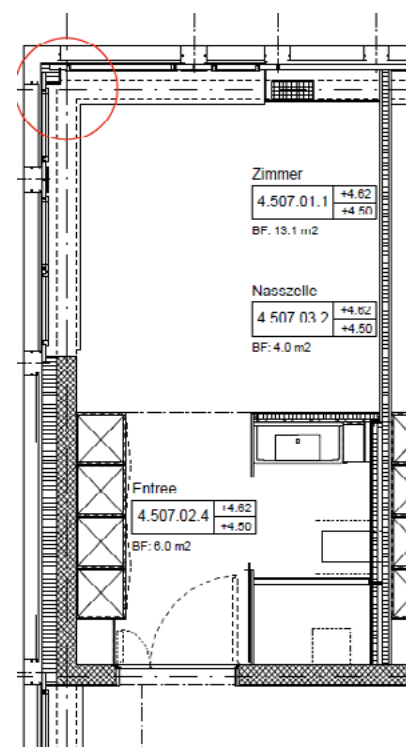
GEBÄUDE RESIDENZ



WOHNEN IN DER PFLEGEABTEILUNG



1. OG Pflegeabteilung



WOHNEN MIT INBEGRIFFENEN DIENSTLEISTUNGEN

In den Pensionspreisen der Wohnungen im Gebäude Residenz sind fix enthalten:

- Wohnung mit Standardausrüstung inkl. Keller
- Mittagessen oder Abendessen (Menü-Auswahl)
- Wöchentliche Reinigung
- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Beleuchtung)
- Notfallbereitschaft rund um die Uhr
- Vorrecht zur Aufnahme in ein Einzelzimmer bei stationärer oder vorübergehender Pflege
- Alle angebotenen Aktivitäten der Residenz Au Lac
- Benutzung der Gemeinschaftsräume
- Fitnesscenter

Zusätzlich können folgende Dienstleistungen bezogen werden:

- Physiotherapie
- Frühstück
- Abendessen
- Essenslieferungen
- Einkaufsservice
- Spitex
- Wäscherei
- Technische Dienstleistungen
- Fahrdienst
- Coiffeur
- Podologie/Fusspflege
- Ernährungsberatung
- Etc.

Parkplätze

In der Einstellhalle des Gebäude Residenz, Preis pro Monat

Pensionärinnen und Pensionäre

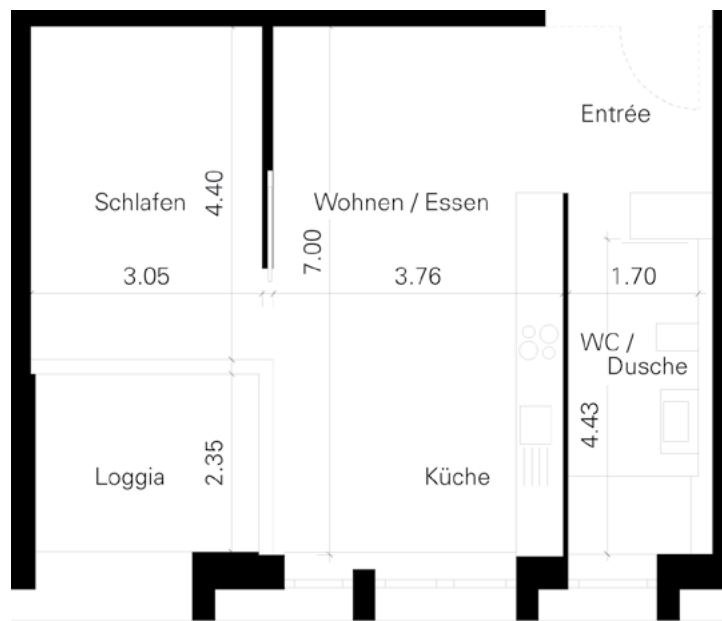
CHF 90.00

Externe

CHF 180.00

HAUS ALPES

2 1/2-Zimmer-Wohnung (53 m²)



A-261 2. OG

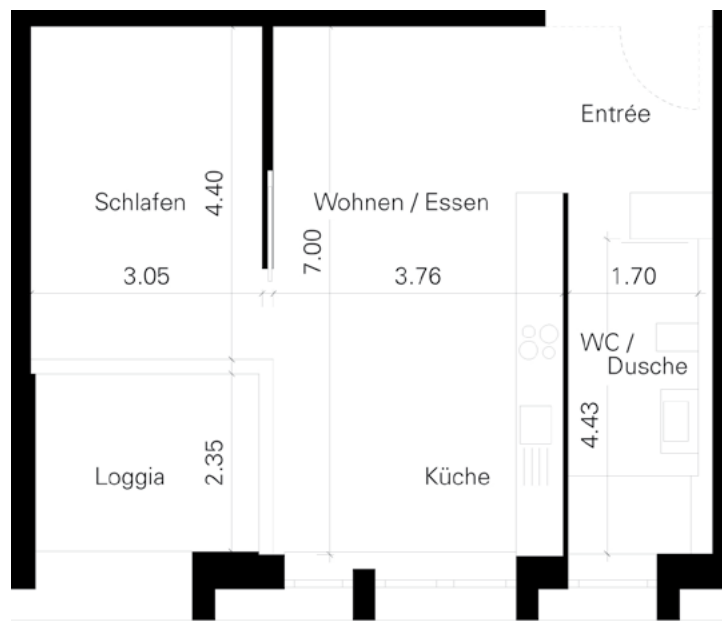
A-361 3. OG

A-461 4. OG



HAUS ALPES

2 1/2-Zimmer-Wohnung (53 m²)



A-262 2. OG

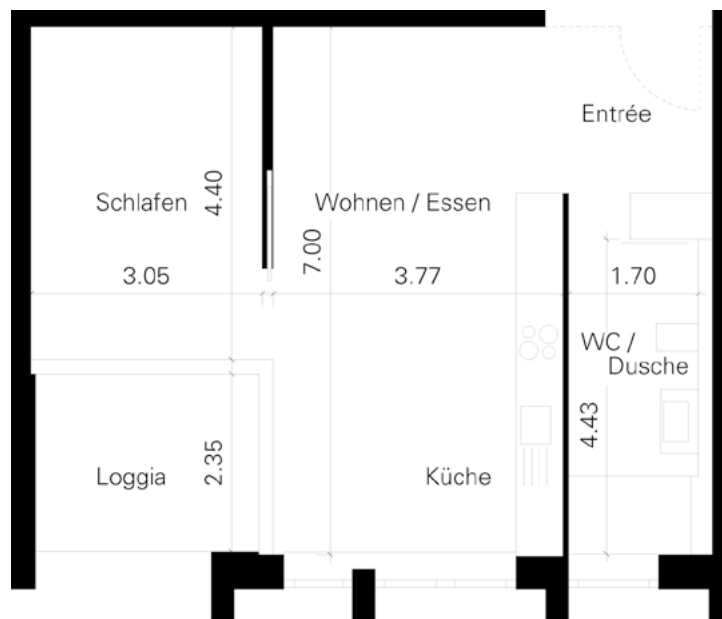
A-362 3. OG

A-462 4. OG



HAUS ALPES

2 ½-Zimmer-Wohnung (53 m²)



A-263 2. OG

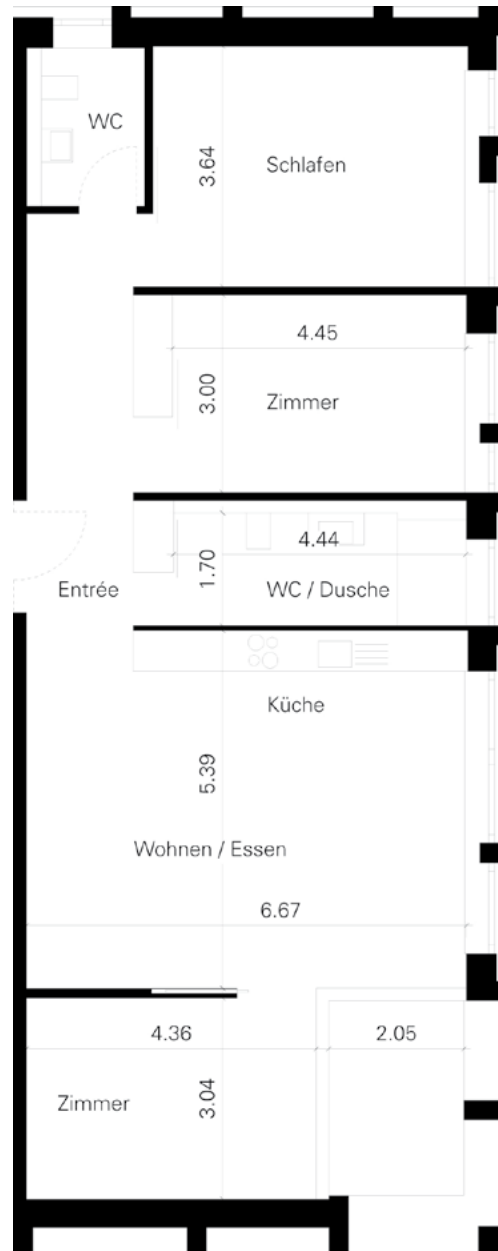
A-363 3. OG

A-463 4. OG



HAUS ALPES

4 1/2-Zimmer-Wohnung (106 m²)

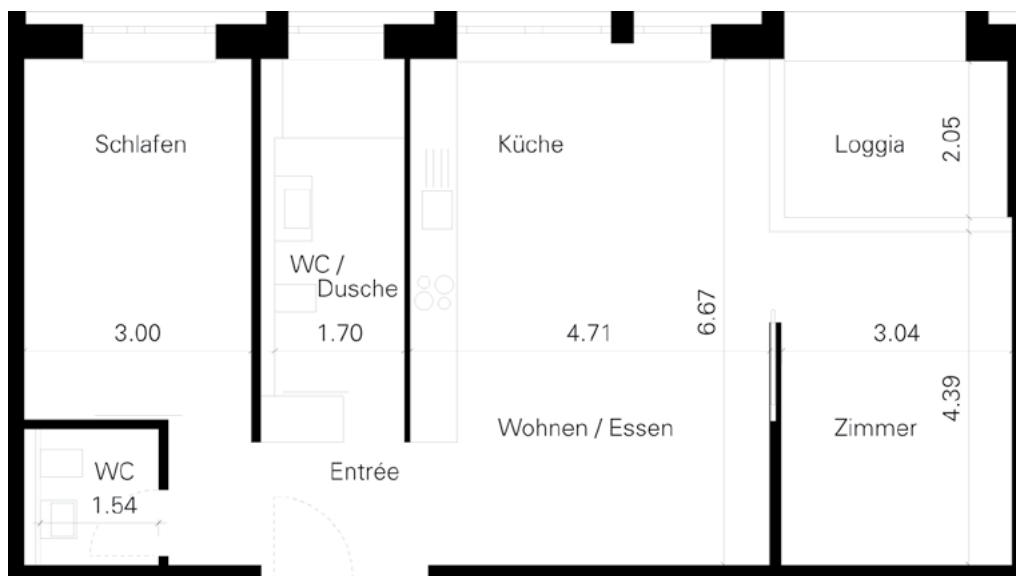


A-264 2. OG
A-364 3. OG
A-464 4. OG



HAUS ALPES

3 ½-Zimmer-Wohnung (77 m²)



A-265 2. OG

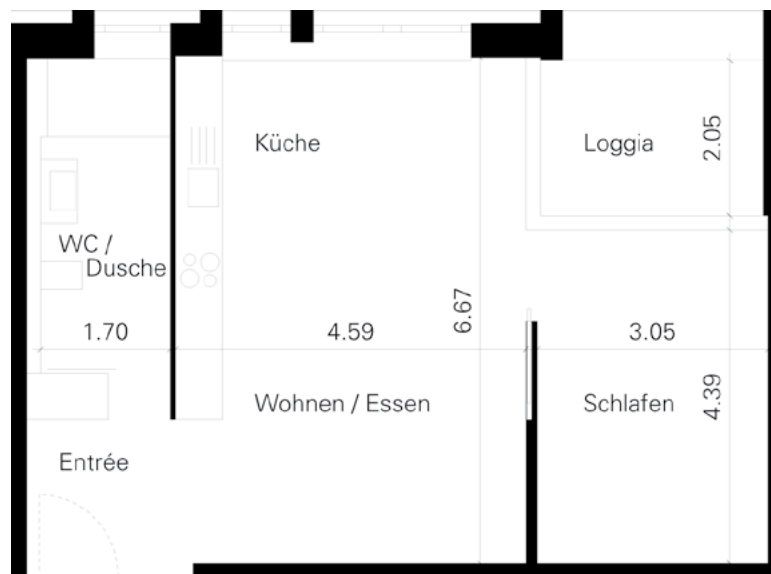
A-365 3. OG

A-465 4. OG



HAUS ALPES

2 ½-Zimmer-Wohnung (56 m²)



A-266 2. OG

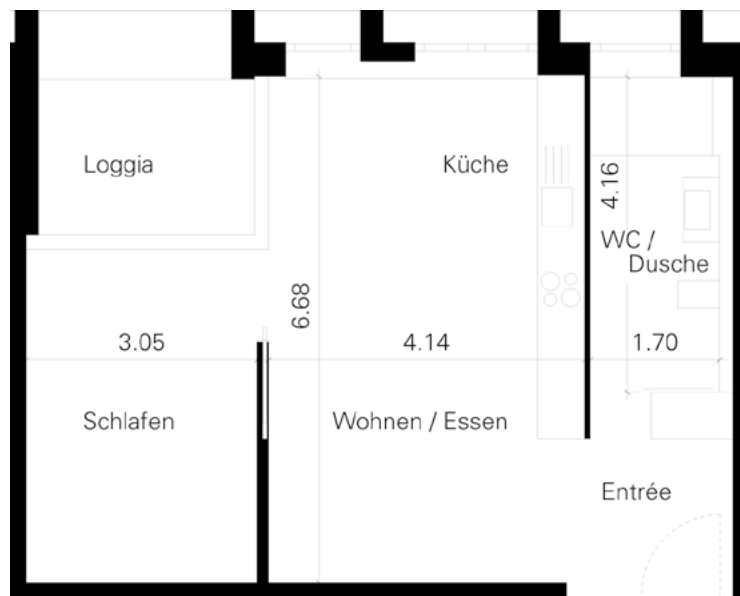
A-366 3. OG

A-466 4. OG



HAUS LAC

2 ½-Zimmer-Wohnung (53 m²)

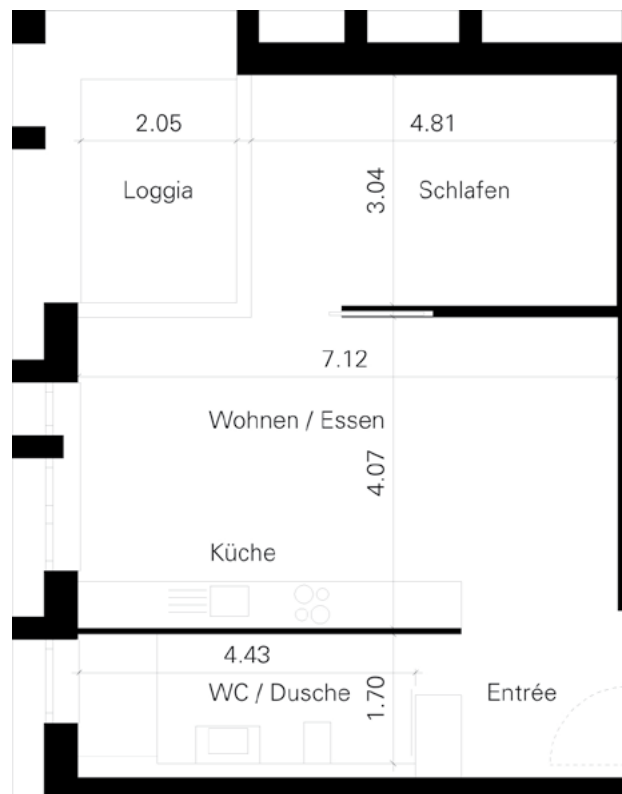


L-201 2. OG
L-301 3. OG
L-401 4. OG



HAUS LAC

2 ½-Zimmer-Wohnung (57 m²)

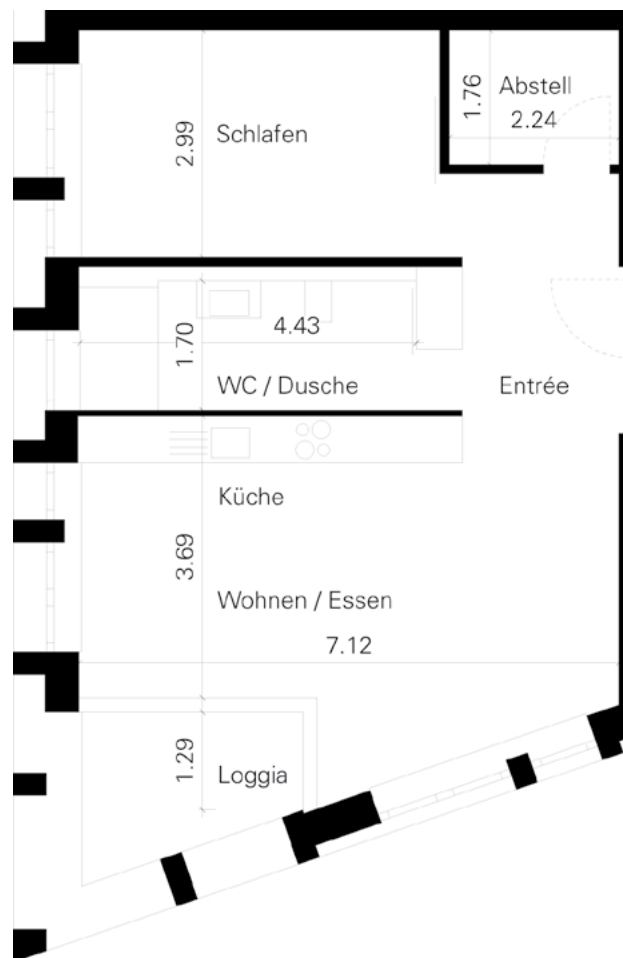


L-202 2. OG
L-302 3. OG
L-402 4. OG



HAUS LAC

2 ½-Zimmer-Wohnung (64 m²)

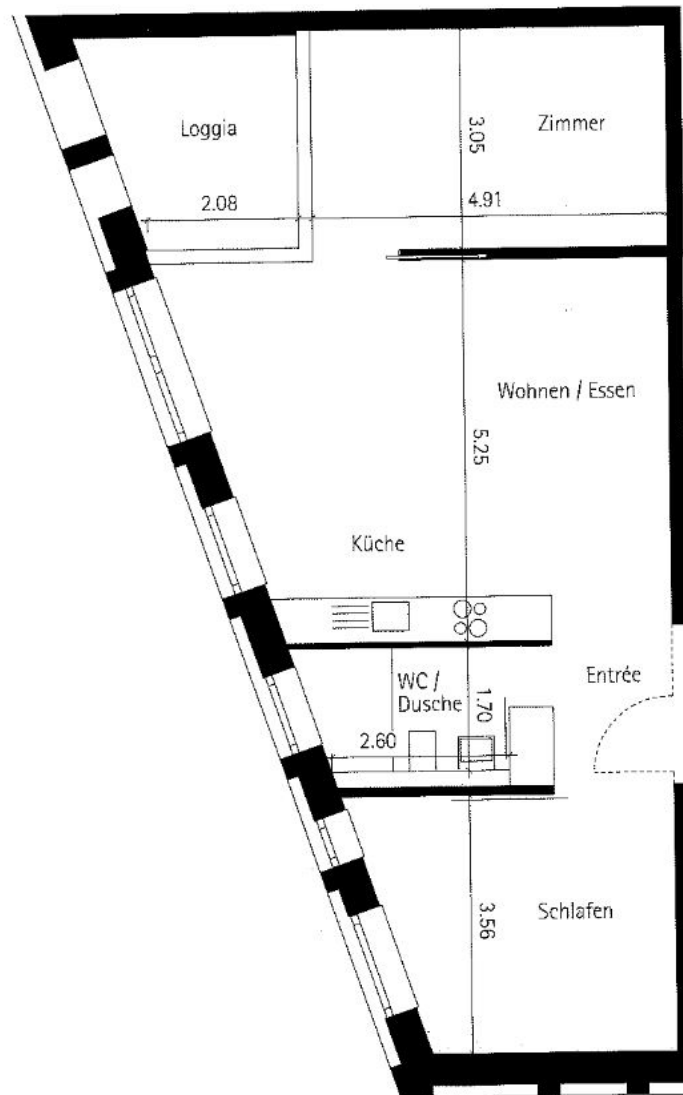


L-203 2. OG
L-303 3. OG
L-403 4. OG



HAUS LAC

3 ½-Zimmer-Wohnung (72 m²)

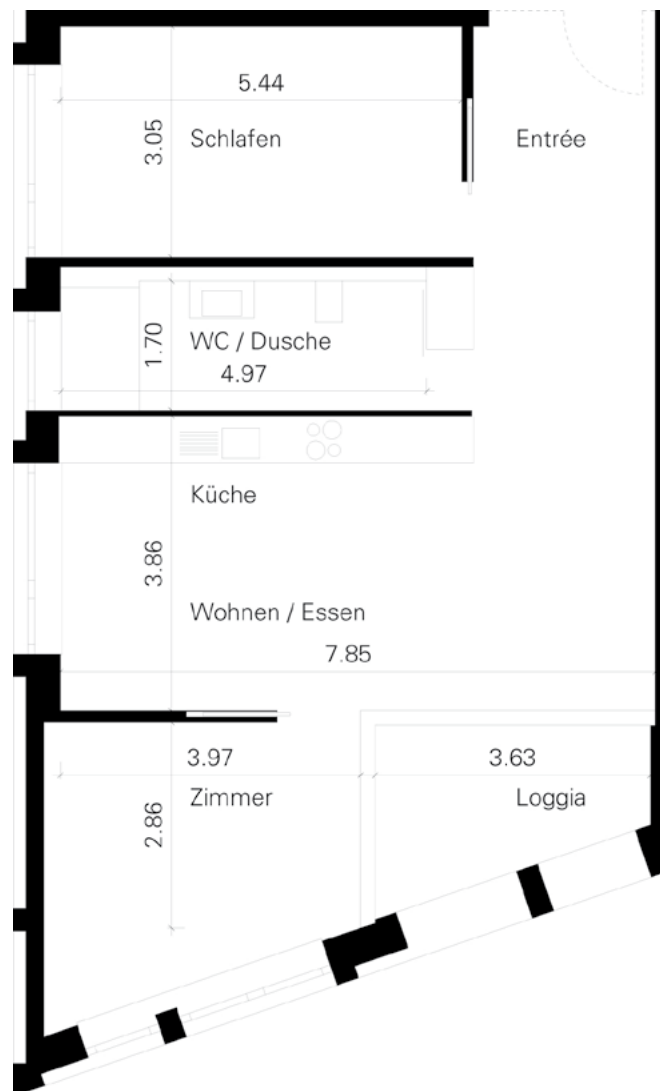


L-204 2. OG
L-304 3. OG
L-404 4. OG



HAUS JURA

3 ½-Zimmer-Wohnung (82 m²)



J-221 2. OG

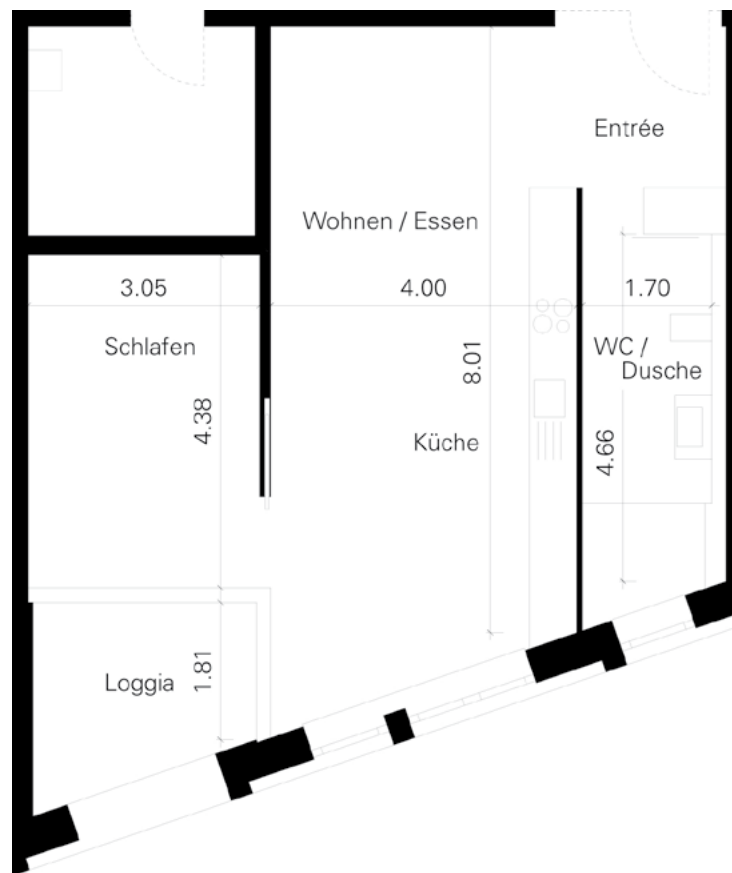
J-321 3. OG

J-421 4. OG



HAUS JURA

2 1/2-Zimmer-Wohnung (62 m²)



J-222 2. OG

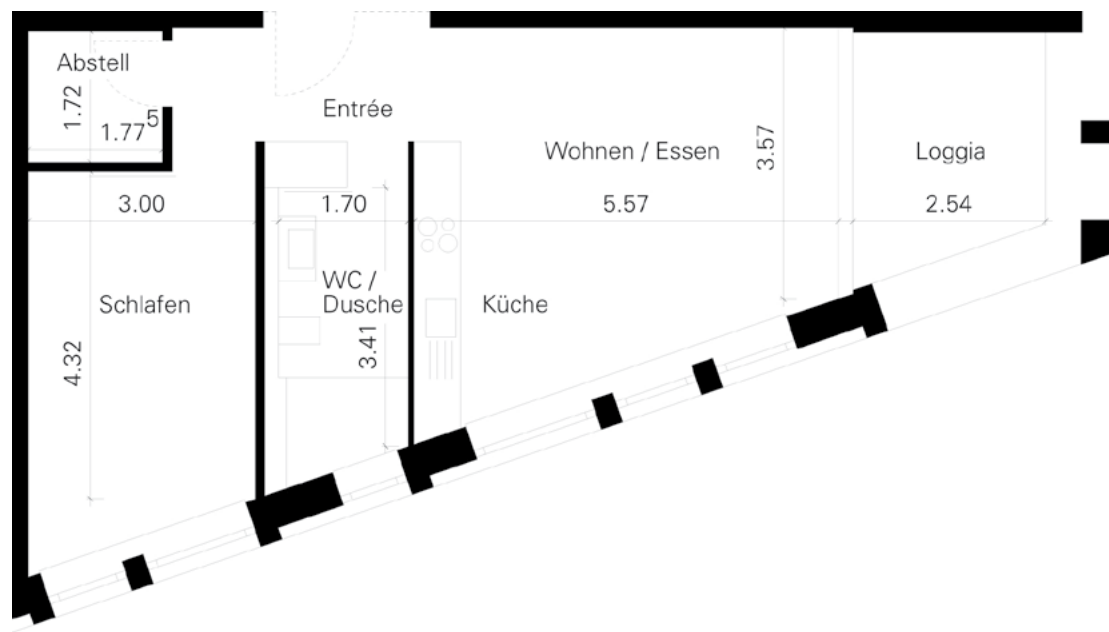
J-322 3. OG

J-422 4. OG



HAUS JURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (55 m²)



J-223 2. OG

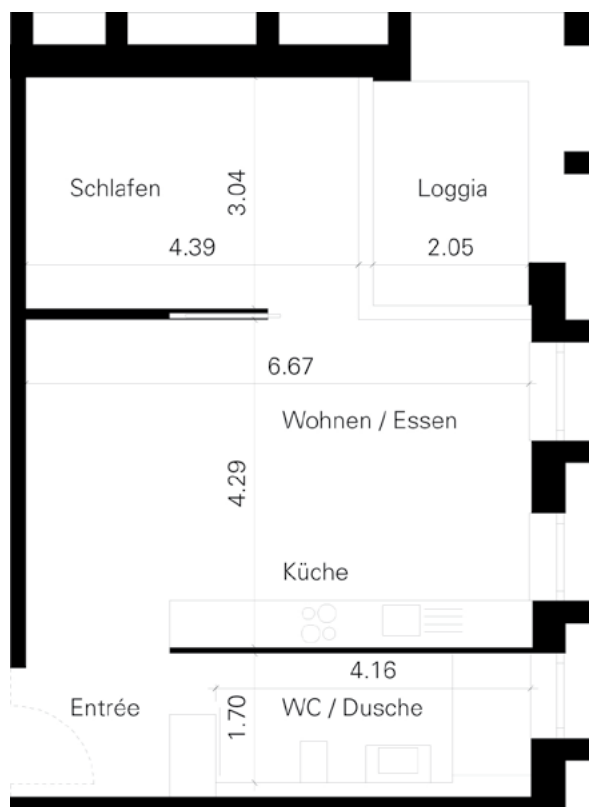
J-323 3. OG

J-423 4. OG



HAUS JURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (54 m²)



J-224 2. OG

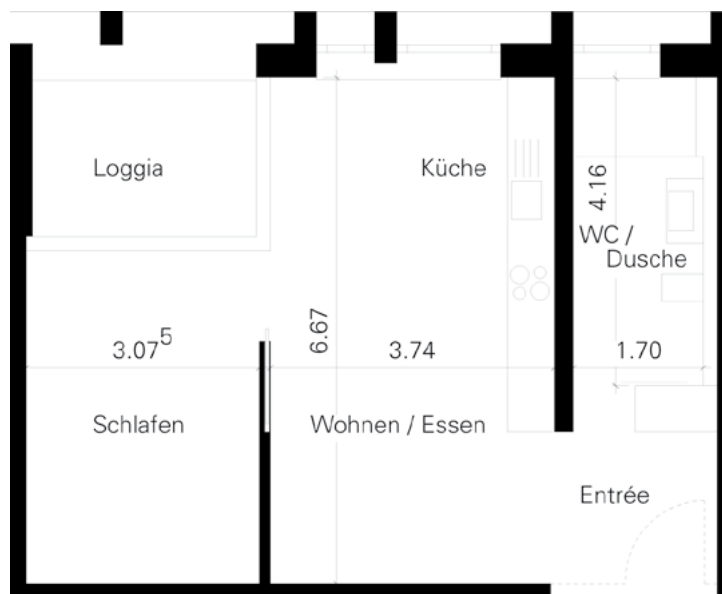
J-324 3. OG

J-424 4. OG



HAUS JURA

2 1/2-Zimmer-Wohnung (51 m²)



J-225 2. OG

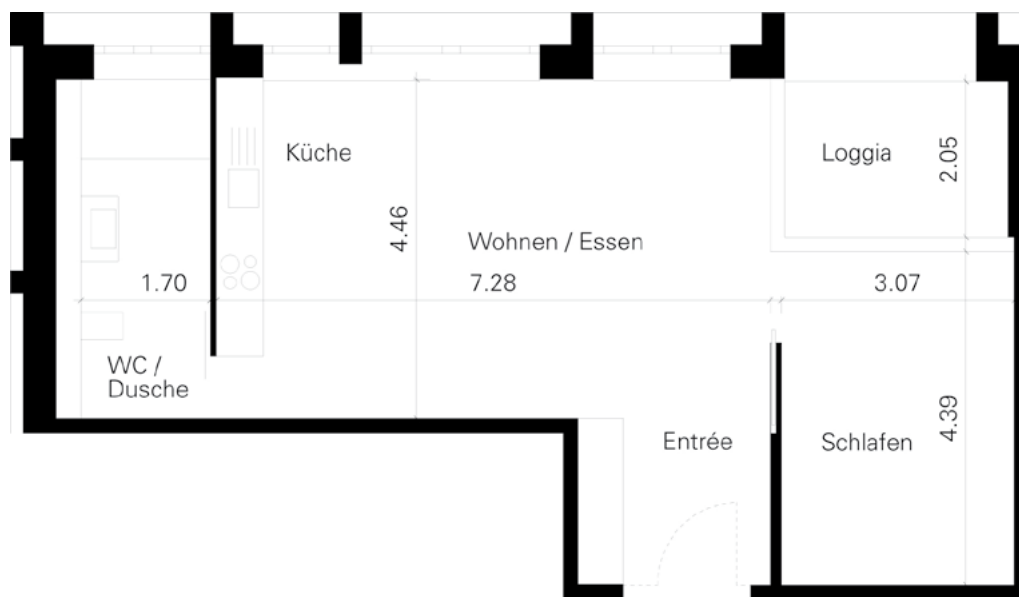
J-325 3. OG

J-425 4. OG



HAUS JURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (60 m²)



J-226 2. OG

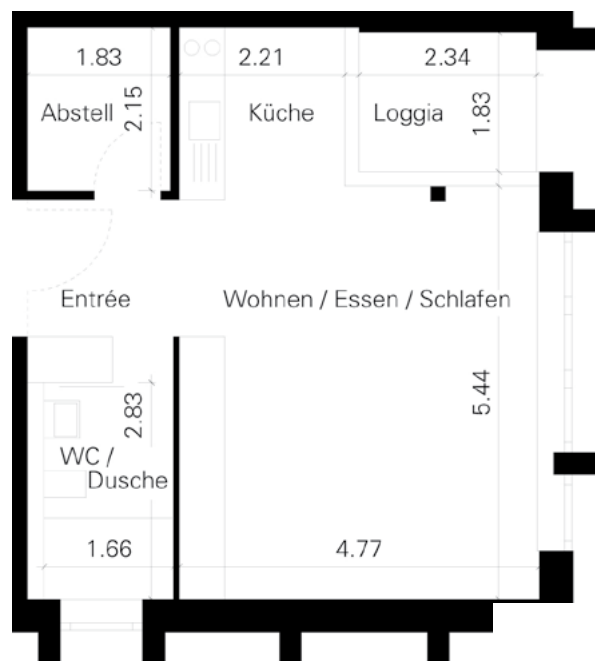
J-326 3. OG

J-426 4. OG



HAUS VILLE

1 ½-Zimmer-Wohnung (44 m²)

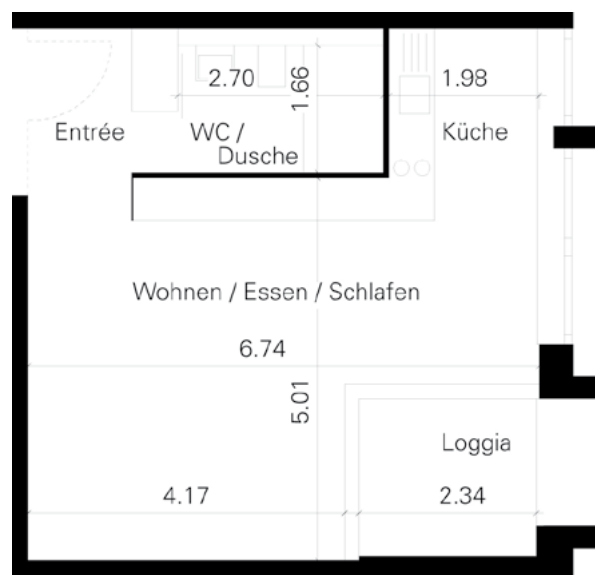


V-241 2. OG



HAUS VILLE

1 ½-Zimmer-Wohnung (41 m²)



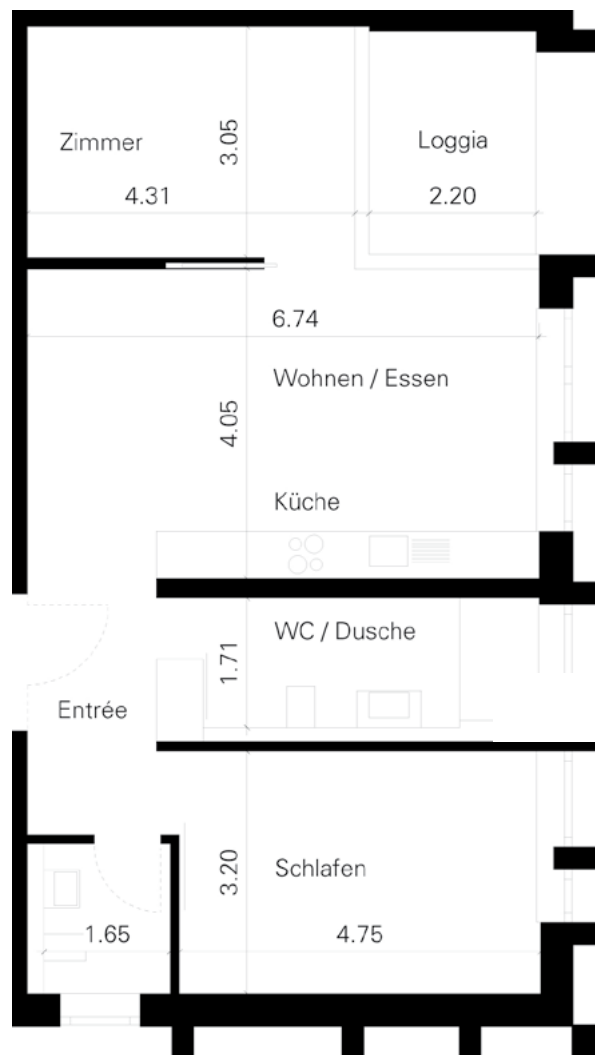
V-242 2. OG

V-243 2. OG



HAUS VILLE

3 ½-Zimmer-Wohnung (74 m²)



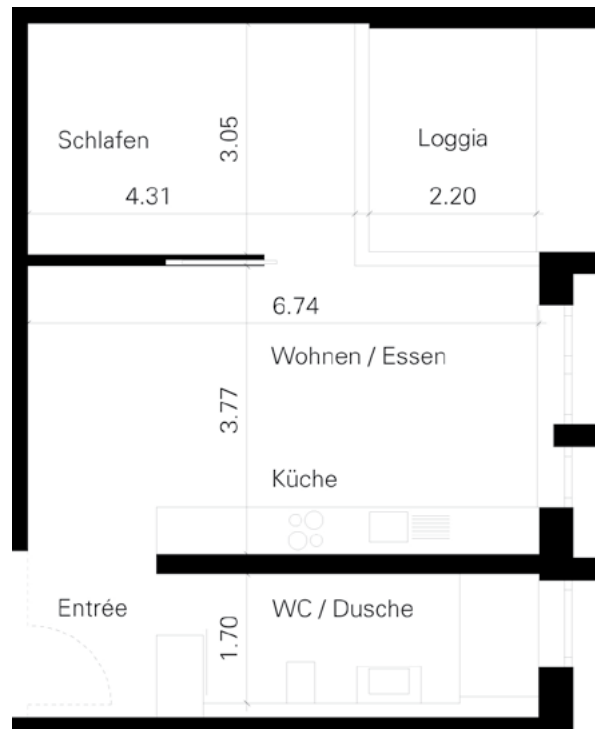
V-341 3. OG

V-441 4. OG



HAUS VILLE

2 ½-Zimmer-Wohnung (51 m²)



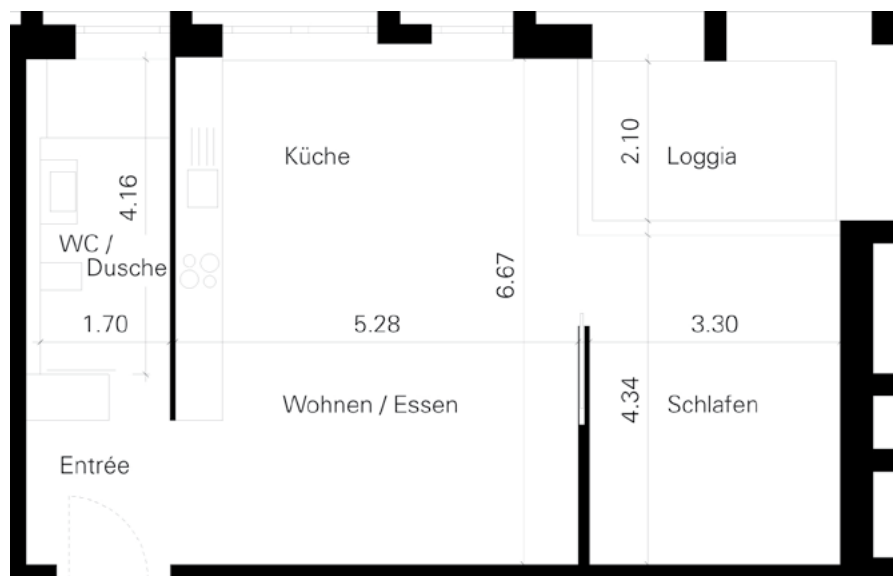
V-342 3. OG

V-442 4. OG



HAUS VILLE

2 ½-Zimmer-Wohnung (62 m²)



V-244 2. OG

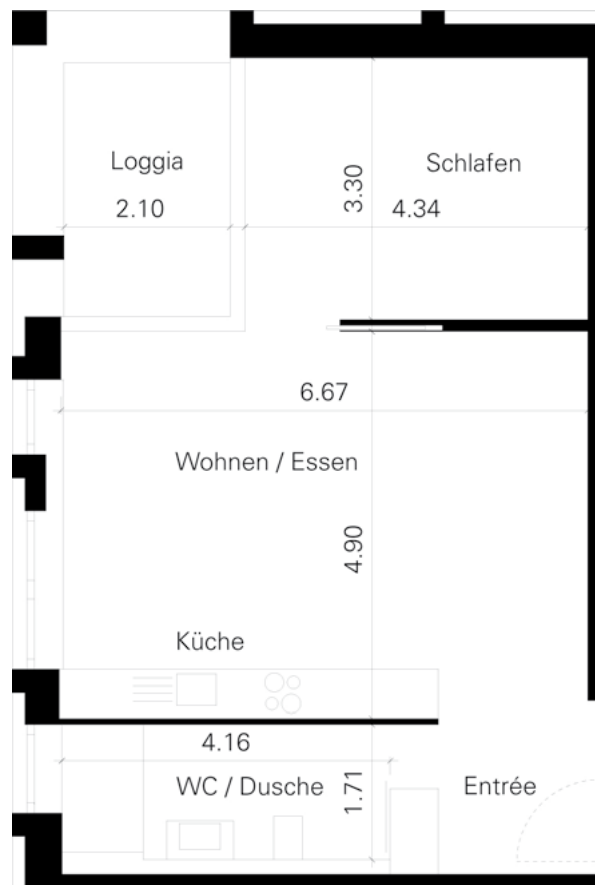
V-343 3. OG

V-443 4. OG



HAUS VILLE

2 ½-Zimmer-Wohnung (59 m²)



V-245 2. OG

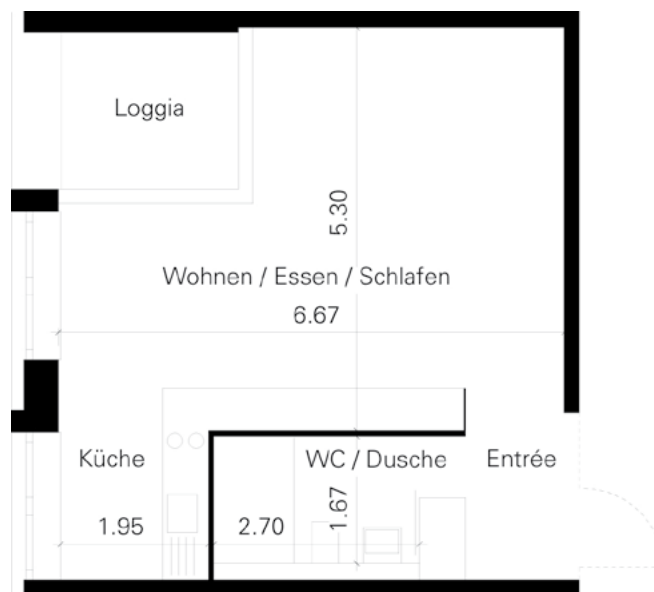
V-344 3. OG

V-444 4. OG



HAUS VILLE

1 ½-Zimmer-Wohnung (42 m²)



V-246 2. OG

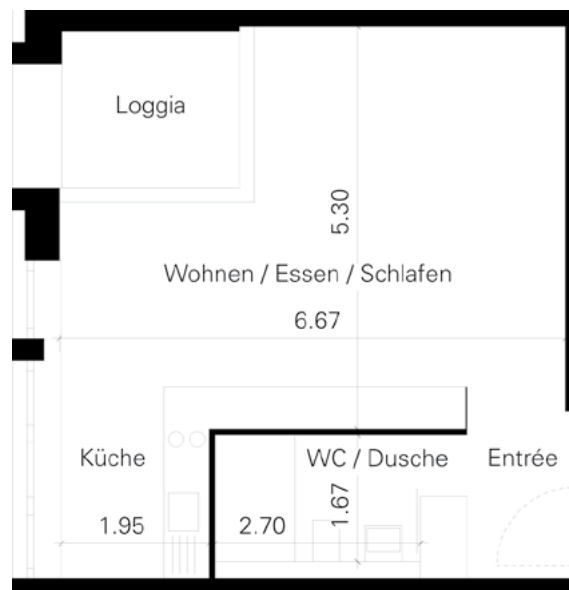
V-345 3. OG

V-445 4. OG



HAUS VILLE

1 ½-Zimmer-Wohnung (42 m²)



V-247 2. OG
V-346 3. OG
V-446 4. OG



GEBÄUDE FUTURA



AUTONOMES WOHNEN MIT DIENSTLEISTUNGEN À LA CARTE

Im Gebäude FUTURA leben die Mieterinnen und Mieter so autonom wie gewünscht. In den Mietpreisen im Gebäude FUTURA sind fix enthalten:

- Wohnung mit Standardausrüstung inkl. Keller
- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Beleuchtung)
- Notfallbereitschaft rund um die Uhr
- Vorrecht zur Aufnahme in ein Einzelzimmer bei stationärer oder vorübergehender Pflege

Folgende Dienstleistungen flexibel buchbar und werden separat verrechnet:

Gastronomie

Frühstück	CHF 9.50
Mittagessen, Tagesangebot	CHF 19.00 bis 28.00
Mittagessen, à la carte-Angebot	gemäss Speisekarte
Paketpreis Mittagessen pro Monat	CHF 780.00
Abendessen, klein	CHF 7.00
Abendessen, Standard	CHF 12.50
Room-Service, Zuschlag pro Wohnung	CHF 11.00



Reinigung & Logistik

Reinigung der Wohnung nach Anweisung, Preis / h	CHF 45.00
Reinigung der Storen auf Anfrage, Preis / h	CHF 70.00
Jährliche Fensterreinigung 2 ½-Zi-Wohnung, pauschal	CHF 170.00
Jährliche Fensterreinigung 3 ½-Zi-Wohnung, pauschal	CHF 250.00
Wäschebesorgung, Preis / Stk.	sep. Preisliste
Wäsche holen und bringen, pauschal	CHF 11.00
Besorgungen, Alltagsbetreuung, Preis / h	CHF 45.00
Technische Hilfeleistungen, Preis / h	CHF 60.00

Pflegedienstleistungen (Residenz-SPITEX)

Abklärungen und Beratungen, Preis / h	CHF 79.80
Massnahmen der Grundpflege in einfachen und stabilen Situationen, Preis / h	CHF 54.60
Massnahmen der Grundpflege in komplexen und instabilen Situationen, Preis / h	CHF 65.40
Wegpauschale	CHF 7.00

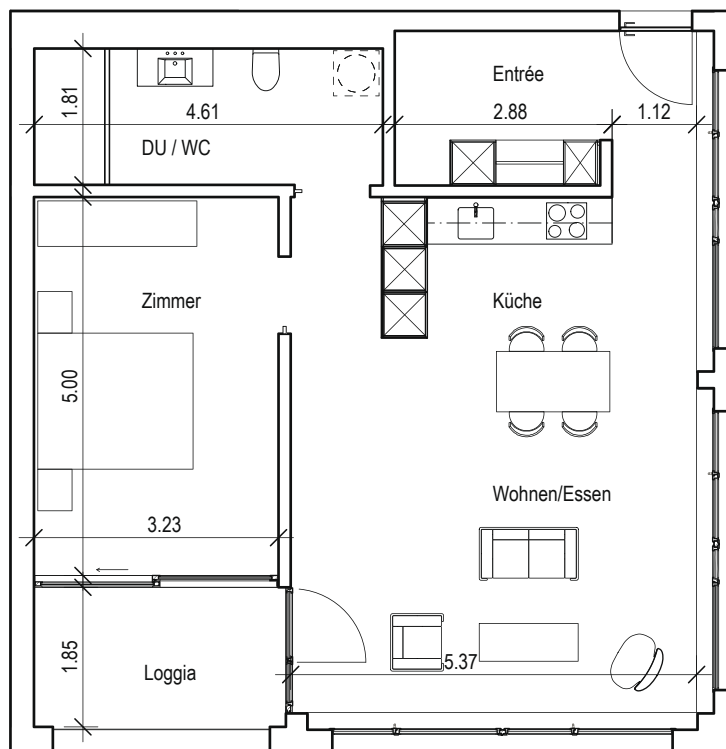
Parkplätze

In der Einstellhalle des Gebäude Futura, Preis pro Monat	CHF 180.00
--	------------

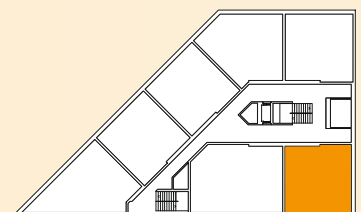


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (70 m²)

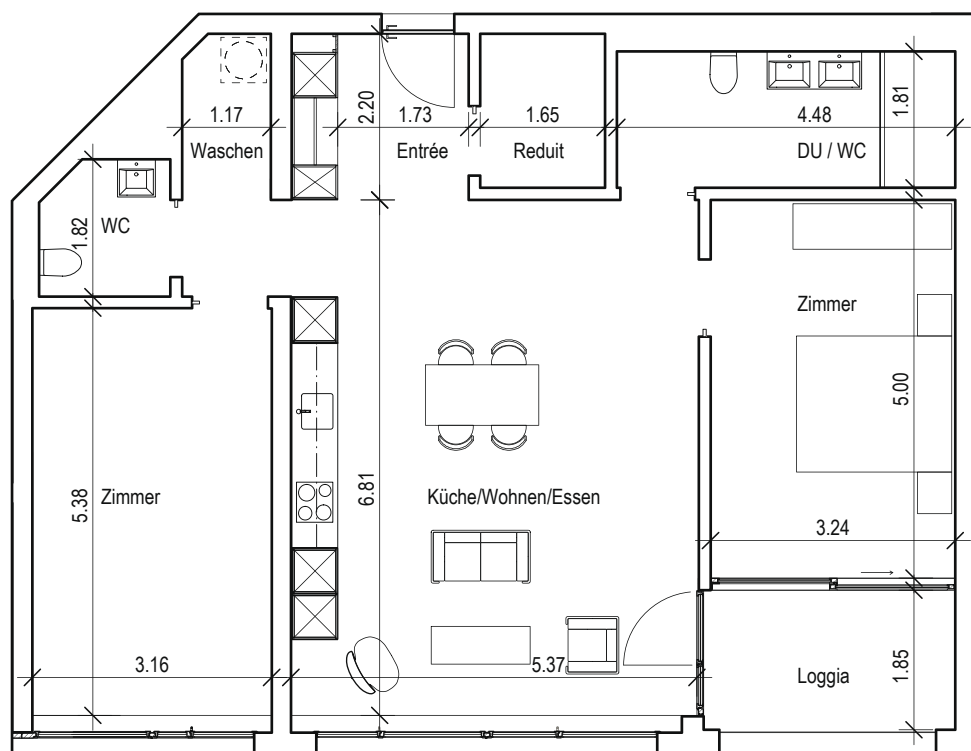


F-101	1. OG	CHF 1'990.00
F-201	2. OG	CHF 2'060.00
F-301	3. OG	CHF 2'640.00
F-401	4. OG	CHF 2'680.00

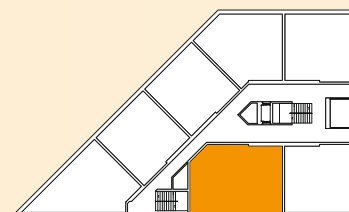


FUTURA

3 ½-Zimmer-Wohnung (95 m²)



F-102	1. OG	CHF 2'940.00
F-202	2. OG	CHF 3'120.00
F-302	3. OG	CHF 3'160.00
F-402	4. OG	CHF 3'200.00

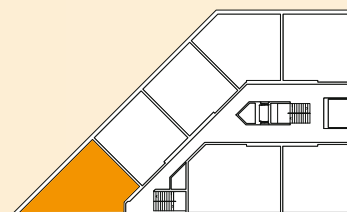


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (75 m²)

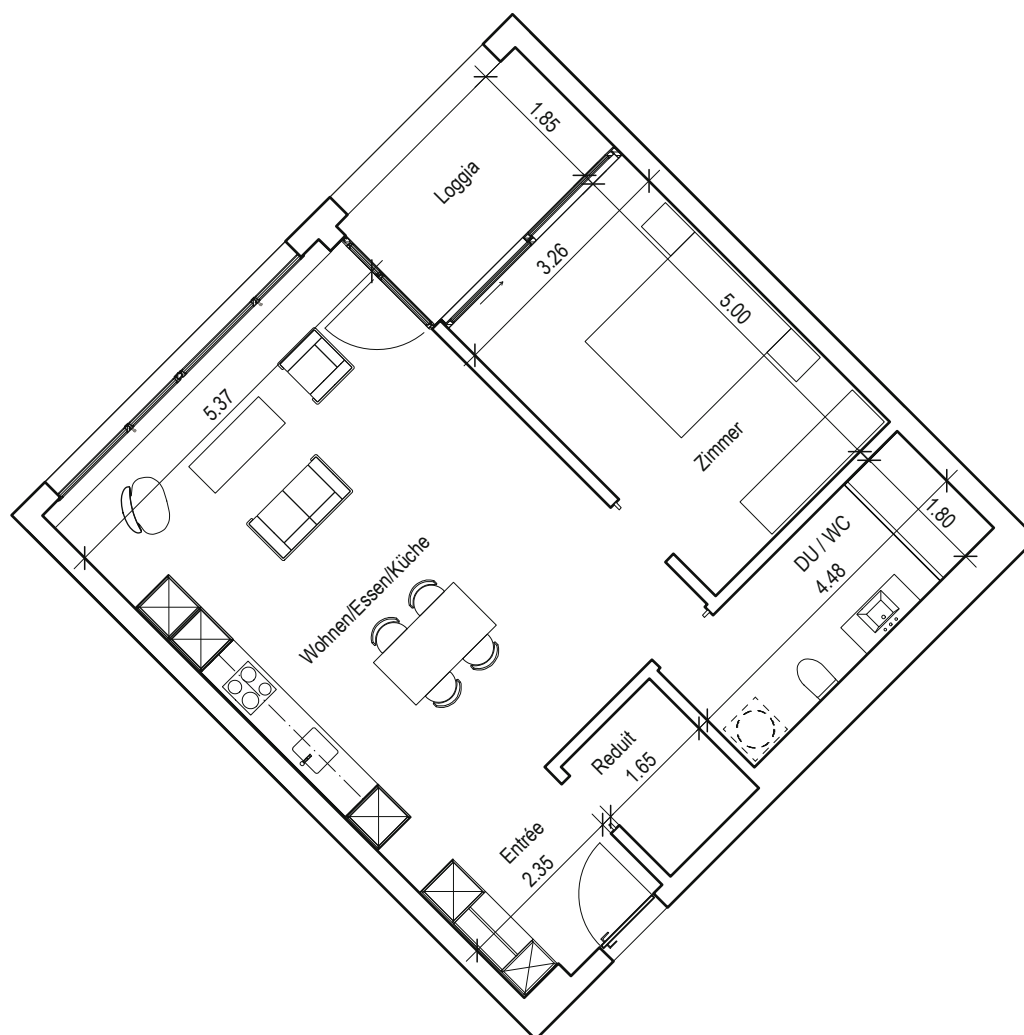


F-103	1. OG	CHF 2'120.00
F-203	2. OG	CHF 2'210.00
F-303	3. OG	CHF 2'780.00
F-403	4. OG	CHF 2'840.00

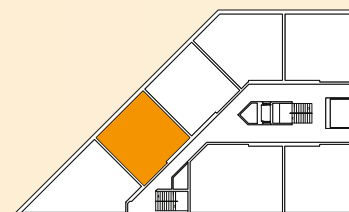


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (70 m²)

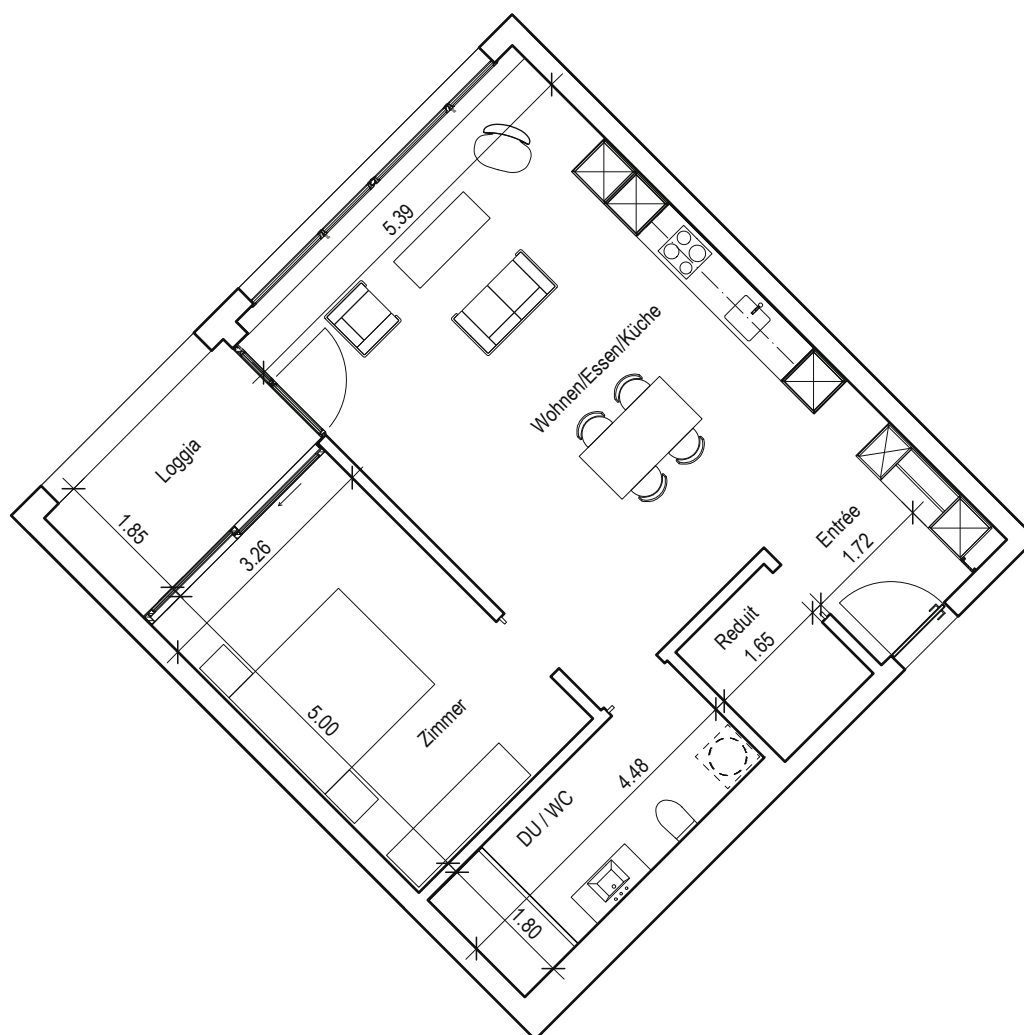


F-104	1. OG	CHF 1'870.00
F-204	2. OG	CHF 1'960.00
F-304	3. OG	CHF 2'580.00
F-404	4. OG	CHF 2'620.00

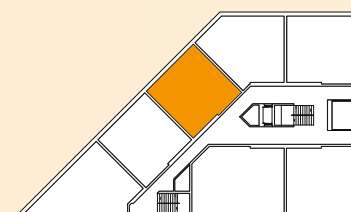


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (75 m²)

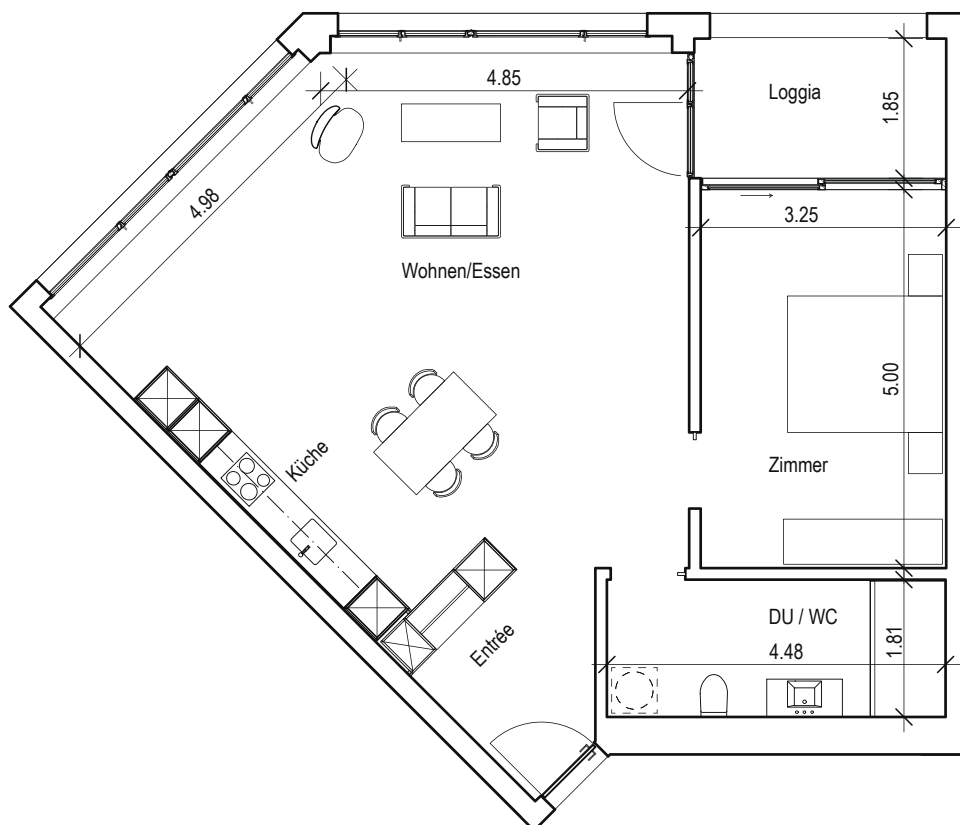


F-105	1. OG	CHF 1'870.00
F-205	2. OG	CHF 1'960.00
F-305	3. OG	CHF 2'580.00
F-405	4. OG	CHF 2'620.00

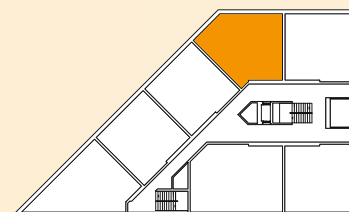


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (78 m²)

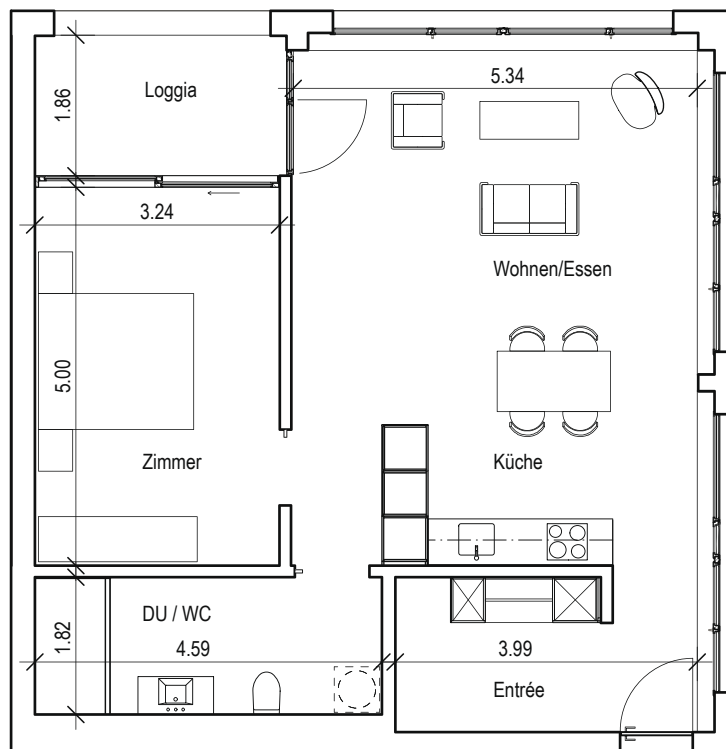


F-106	1. OG	CHF 2'120.00
F-206	2. OG	CHF 2'210.00
F-306	3. OG	CHF 2'870.00
F-406	4. OG	CHF 2'910.00

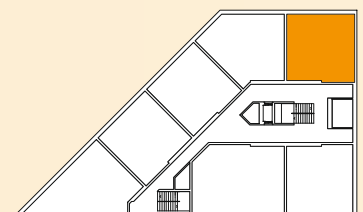


FUTURA

2 ½-Zimmer-Wohnung (70 m²)

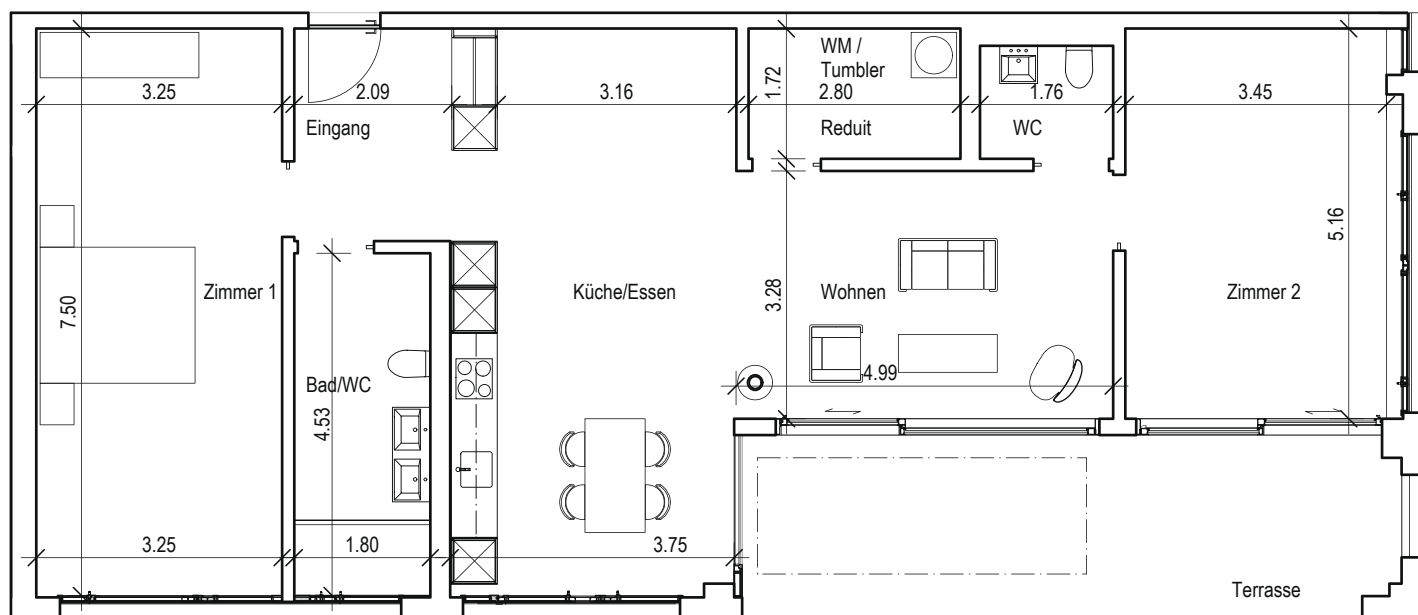


F-107	1. OG	CHF 1'930.00
F-207	2. OG	CHF 2'020.00
F-307	3. OG	CHF 2'580.00
F-407	4. OG	CHF 2'620.00

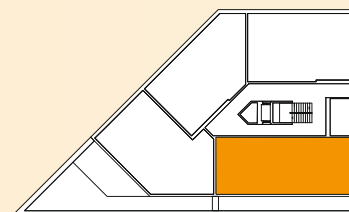


FUTURA

3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung (109 m²)

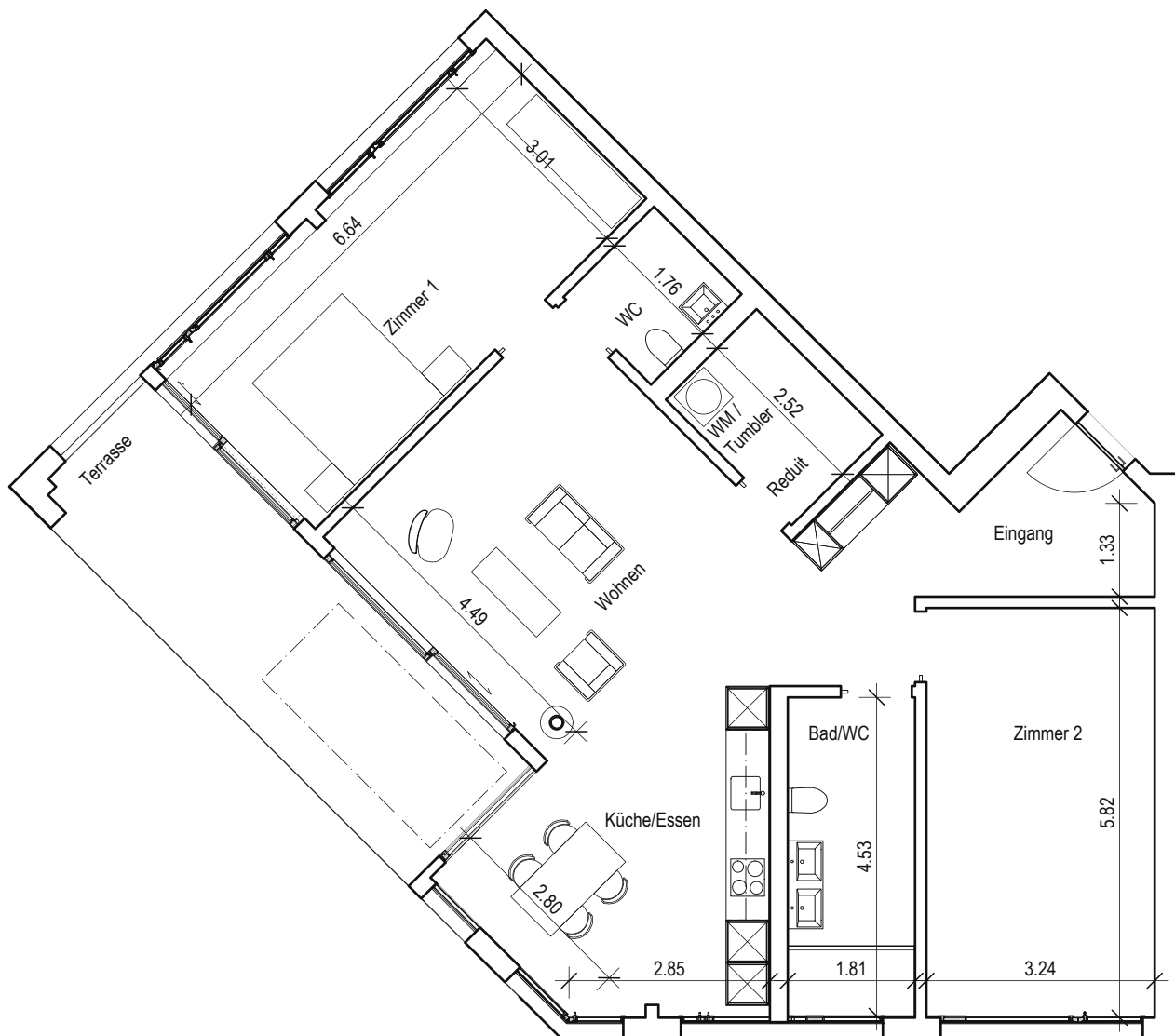


F-501 5. OG ab CHF 4000.-

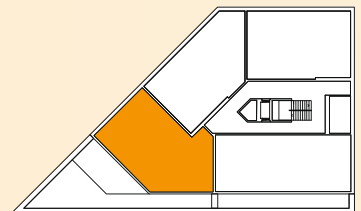


FUTURA

3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung (108 m²)

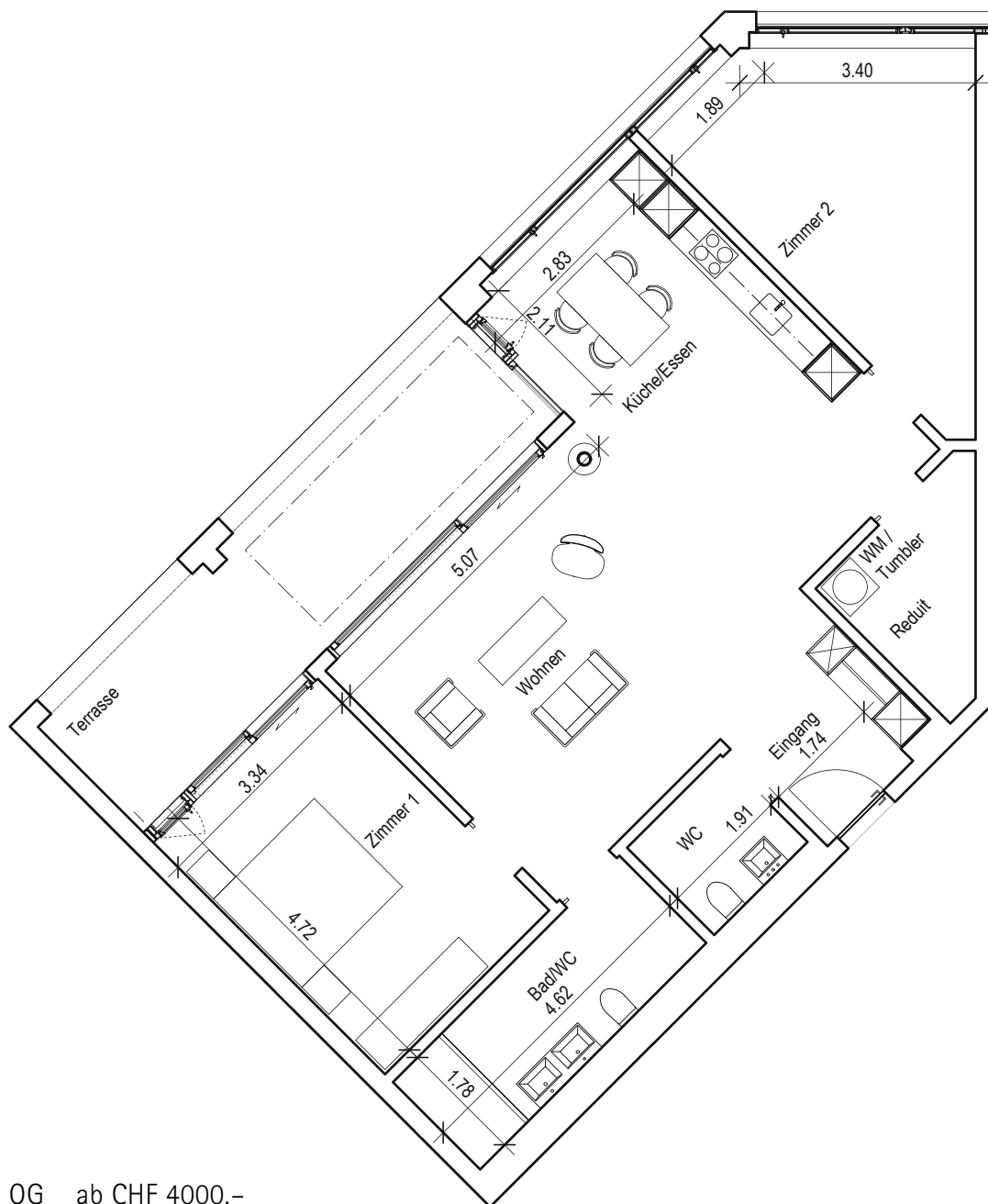


F-502 5. OG ab CHF 4000.-

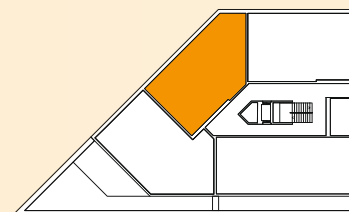


FUTURA

3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung (101 m²)

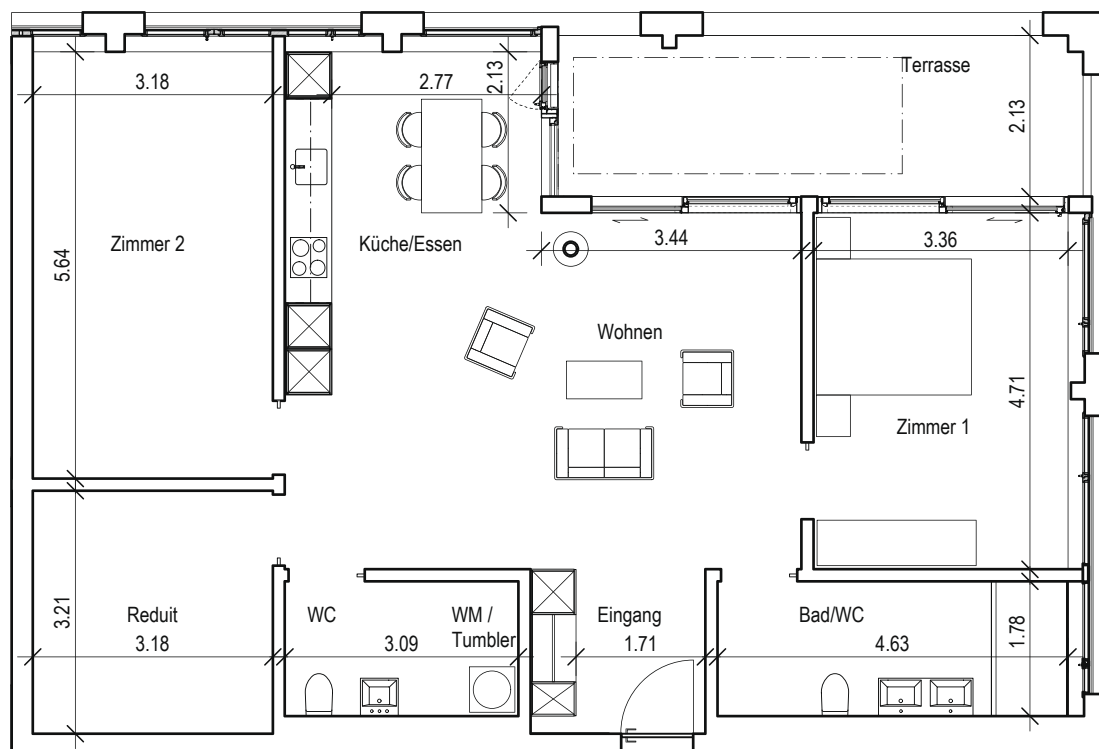


F-503 5. OG ab CHF 4000.-

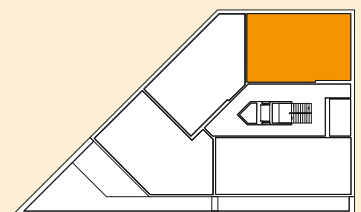
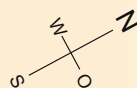


FUTURA

3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung (103 m²)



F-504 5. OG ab CHF 4000.-





Kontakt

Residenz Au Lac
Aarbergstrasse 54
Postfach
2501 Biel

Telefon 032 328 29 30
Fax 032 328 29 31
E-Mail immo@residenz-au-lac.ch