



HABITER À LA RESIDENZ AU LAC

AU CŒUR DE LA VILLE

Les bâtiments de la Residenz Au Lac sont situés dans le centre de Bienne. La gare ainsi que les principales rues commerçantes et les centres commerciaux sont accessibles en quelques minutes. Le bord du lac tout proche est idéal pour des promenades relaxantes. Vous pouvez ici combiner une vie urbaine active avec une nature abondante. Un niveau de sécurité maximal est garanti à la

Residenz Au Lac: Chaque appartement dispose d'un système d'interphone, les entrées du bâtiment sont équipées de détecteurs de mouvement et sont bien éclairées. Et il y a suffisamment de places de stationnement pour les résidents, les pensionnaires ainsi que les visiteurs dans le parking souterrain de l'immeuble.





Residenz Au Lac
daheim sein



LE TYPE DE LOGEMENT ADAPTÉ

Trois types de logements différents sont possibles à la Residenz Au Lac:

Un logement autonome avec des prestations à la carte

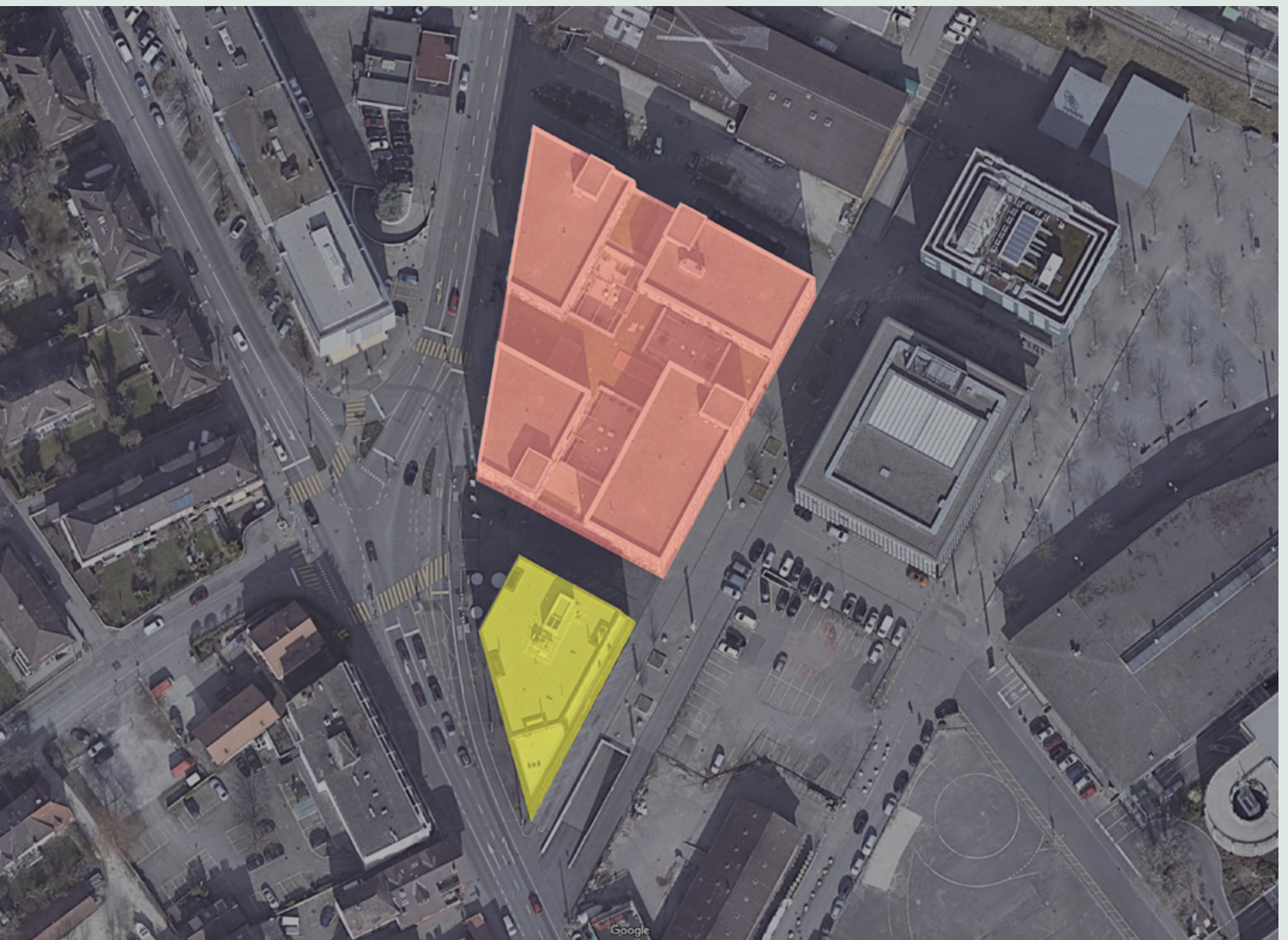
Le bâtiment FUTURA offre 32 logements locatifs de qualité supérieure. Une vie indépendante jusqu'à un âge avancé est possible ici. Avec l'assistance dont vous avez précisément besoin: Chaque appartement est équipé d'un bouton d'appel d'urgence, les services de Spitex peuvent être réservés si nécessaire, ainsi que la livraison de repas, l'aide au nettoyage ou l'administration. Le tout à la carte.

Un logement avec prestations incluses

Le complexe immobilier Residenz dispose au total de 67 appartements pour un habitat avec prestations dans les maisons Alpes, Lac, Jura et Ville. Les pensionnaires aménagent leur appartement individuellement en fonction de leurs souhaits. Des services tels que le repas de midi ou le souper quotidien, le nettoyage hebdomadaire, le centre de fitness ainsi que toutes les activités sont inclus.

Logement dans le département des soins

Au 1er étage du bâtiment de la Residenz se trouve le département des soins professionnels avec 50 chambres individuelles, réparties en quatre unités d'habitation. Les résidents sont ici accompagnés, soutenus et soignés 24 heures sur 24 en fonction de leurs besoins individuels. S'ils vivaient déjà précédemment à la Residenz Au Lac, ils peuvent alors rester dans le bâtiment habituel, et ce même si leur partenaire reste dans l'appartement, par exemple.



Équipement des appartements

Tous les appartements sont accessibles aux fauteuils roulants, disposent d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains avec douche/WC, de placards intégrés et d'une loggia ou d'un balcon. Chaque appartement dispose en outre d'une cave. Des buanderies à l'équipement moderne sont accessibles à chaque étage. Une technologie domestique de pointe rend la vie à la Residenz agréable.

Équipement du département des soins

Le département des soins se compose de quatre unités d'habitation, comprenant chacune douze chambres individuelles, une chambre double, ainsi qu'une unités d'habitation destinée aux personnes souffrant de démence. Toutes ces cohabitations disposent de grandes salles communes lumineuses et deux salles de bains sont à disposition pour le bien-être.

Restaurants

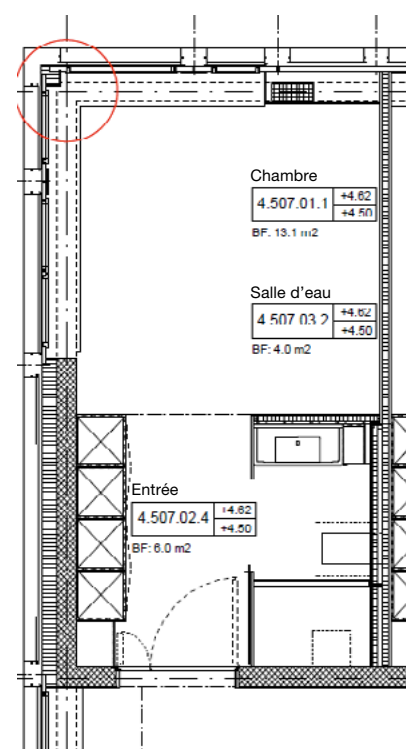
La Residenz Au Lac dispose de trois restaurants. Dans le restaurant Arc-en-ciel, les personnes âgées qui vivent dans les appartements ont droit à un repas de midi quotidien. Le restaurant public voisin, le restaurant Residenz, peut accueillir 70 personnes et propose également des menus aux proches et aux clients de passage. Le troisième restaurant, le restaurant Event, est réservé aux clients des séminaires ou aux groupes tels que les clubs et les associations et est ouvert sur réservation uniquement.



BÂTIMENT RESIDENZ



VIVRE DANS LE DÉPARTEMENT DES SOINS



VIVRE AVEC PRESTATIONS INCLUSES

Les prix de la pension dans les appartements du bâtiment Residenz incluent les services suivants:

- Appartement avec équipement standard, cave comprise
- Repas de midi ou souper (choix du menu)
- Nettoyage hebdomadaire
- Charges (chauffage, eau, éclairage)
- Disponibilité d'urgence 24 heures sur 24
- Droit prioritaire à l'admission dans une chambre individuelle en cas de soins ambulatoires ou temporaires
- Toutes les activités proposées de la Residenz Au Lac
- Utilisation des salles communes
- Centre de fitness

Les prestations suivantes peuvent être obtenues en complément:

- Physiothérapie
- Petit-déjeuner
- Souper
- Livraison de repas
- Service de courses
- Spitex
- Buanderie
- Prestations techniques
- Service de transport
- Coiffeur
- Podologie/soins des pieds
- Conseils diététiques
- Etc.

Places de stationnement

Dans le parking couvert de l'immeuble Residenz, prix par mois

Pensionnaires

90,00 CHF

Externes

180,00 CHF

MAISON ALPES

Appartement de 2 ½ pièces (53 m²)



A-261 2e étage
A-361 3e étage
A-461 4e étage



MAISON ALPES

Appartement de 2 ½ pièces (53 m²)



A-262 2e étage
A-362 3e étage
A-462 4e étage



MAISON ALPES

Appartement de 2 ½ pièces (53 m²)

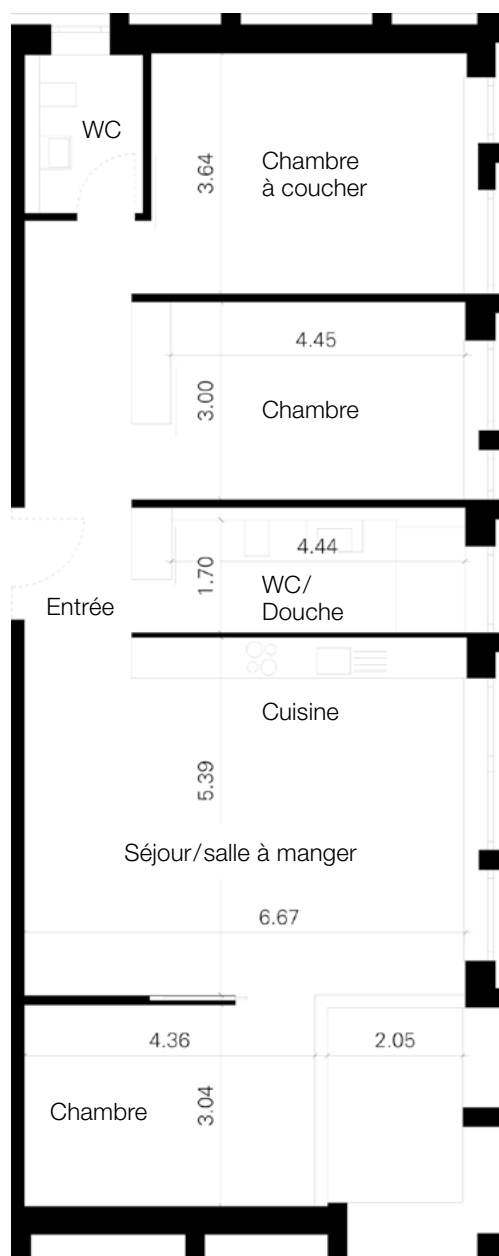


A-263 2e étage
A-363 3e étage
A-463 4e étage



MAISON ALPES

Appartement de 4 1/2 pièces (106 m²)

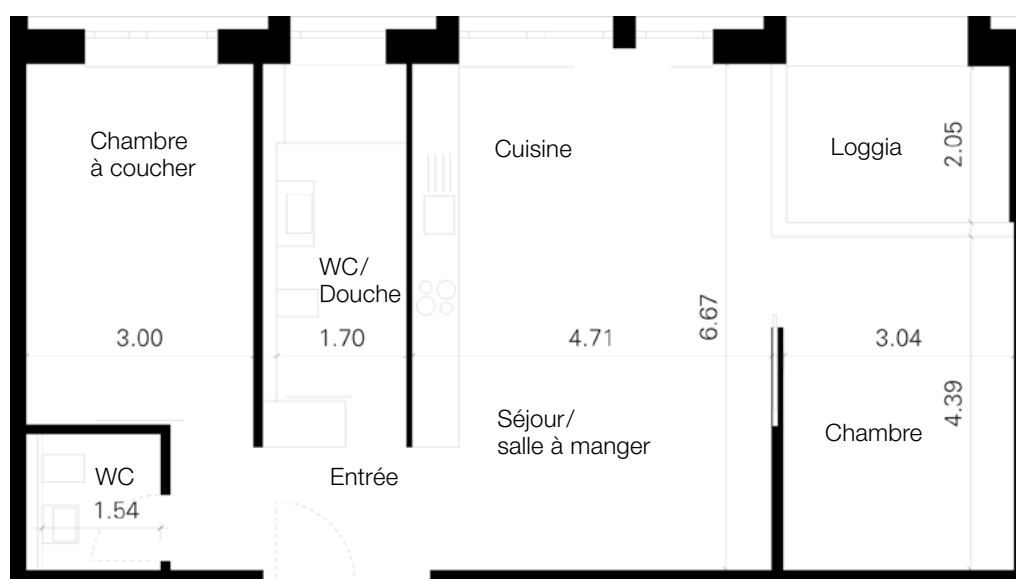


A-264 2e étage
A-364 3e étage
A-464 4e étage



MAISON ALPES

Appartement de 3 1/2 pièces (77 m²)



A-265 2e étage

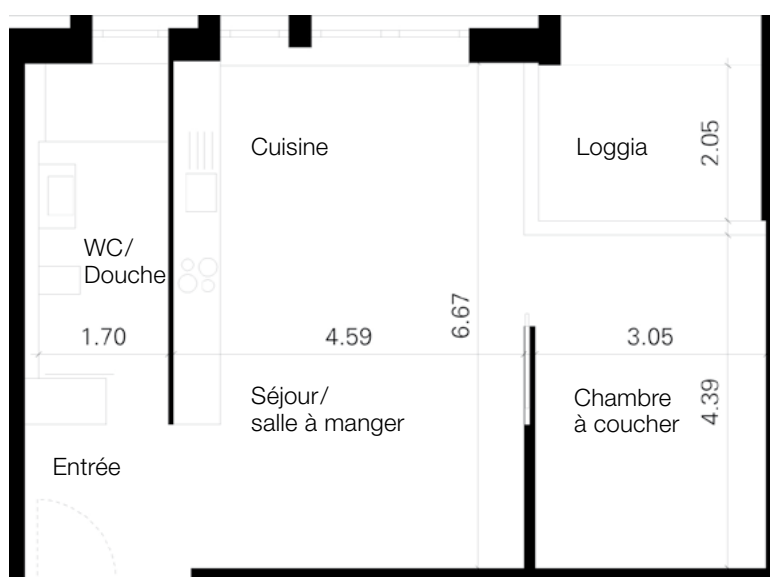
A-365 3e étage

A-465 4e étage



MAISON ALPES

Appartement de 2 1/2 pièces (56 m²)

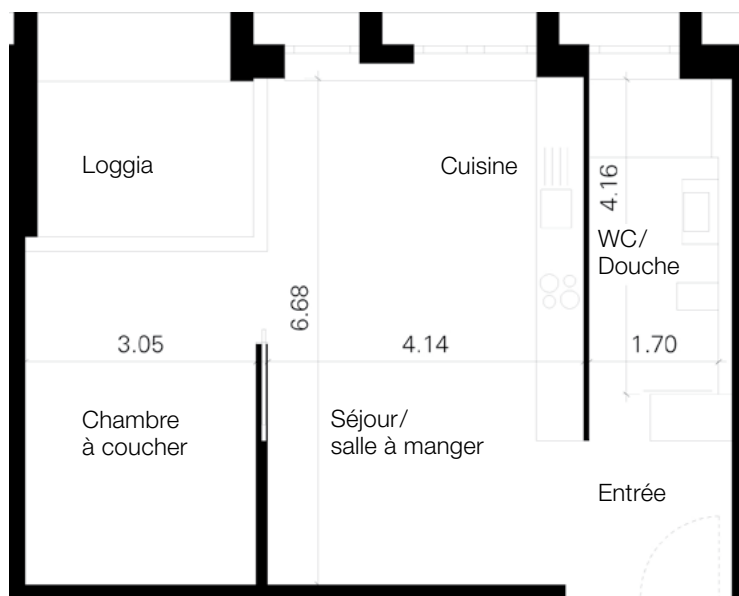


A-266 2e étage
A-366 3e étage
A-466 4e étage



MAISON LAC

Appartement de 2 1/2 pièces (53 m²)

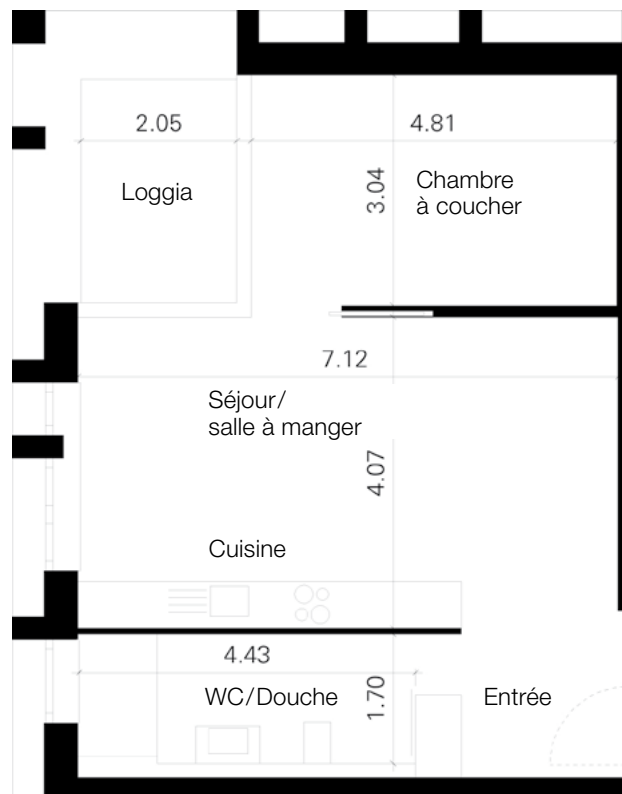


L-201 2e étage
L-301 3e étage
L-401 4e étage



MAISON LAC

Appartement de 2 1/2 pièces (57 m²)



L-202 2e étage

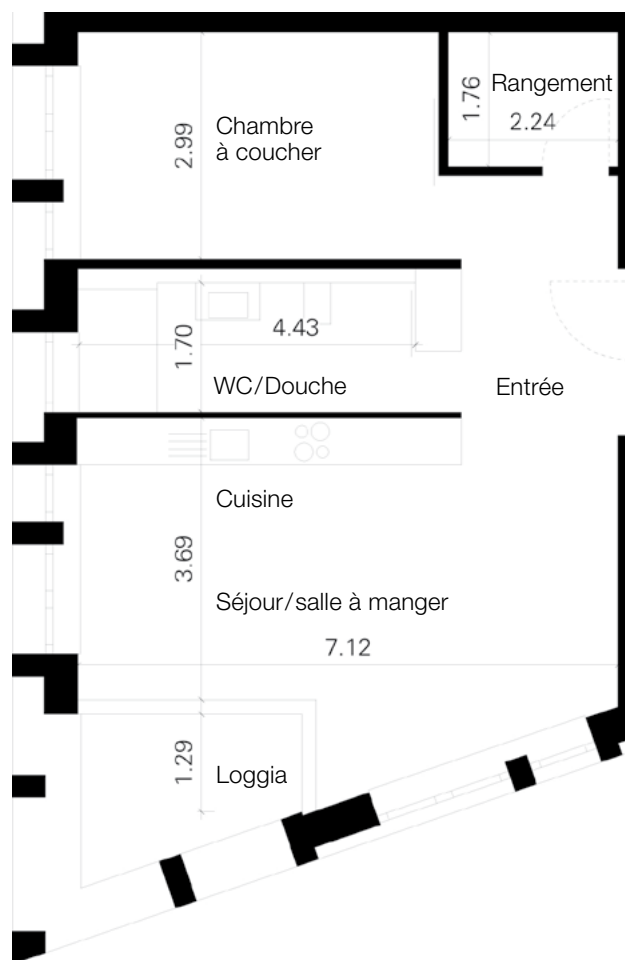
L-302 3e étage

L-402 4e étage



MAISON LAC

Appartement de 2 1/2 pièces (64 m²)

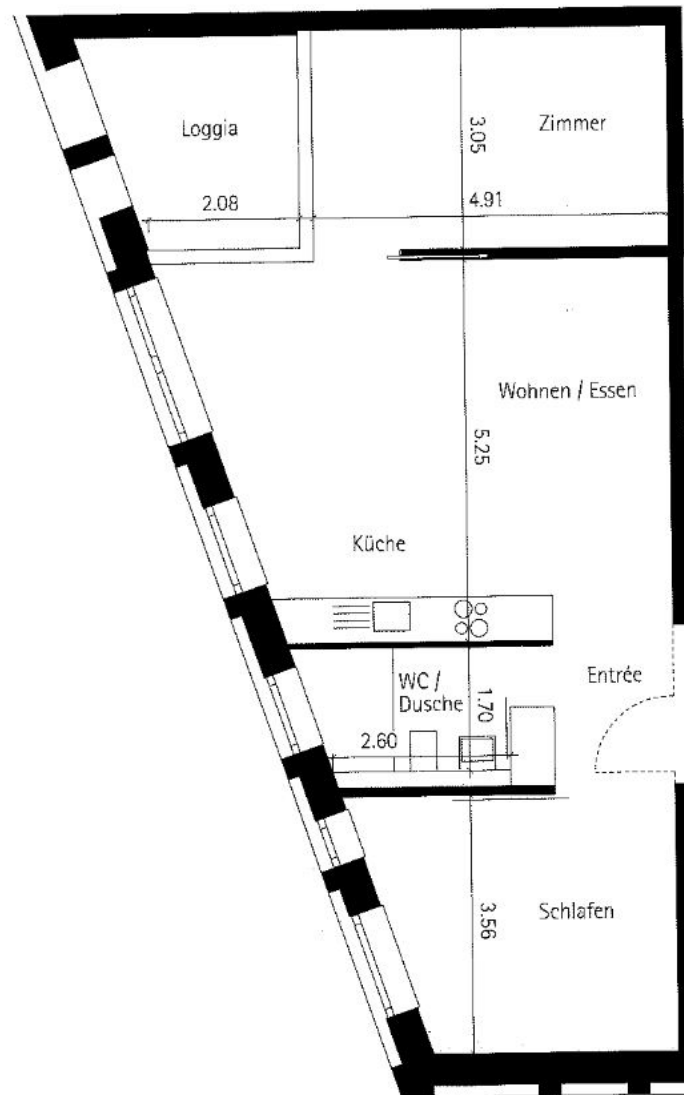


L-203 2e étage
L-303 3e étage
L-403 4e étage



HAUS LAC

3 ½-Zimmer-Wohnung (72 m²)

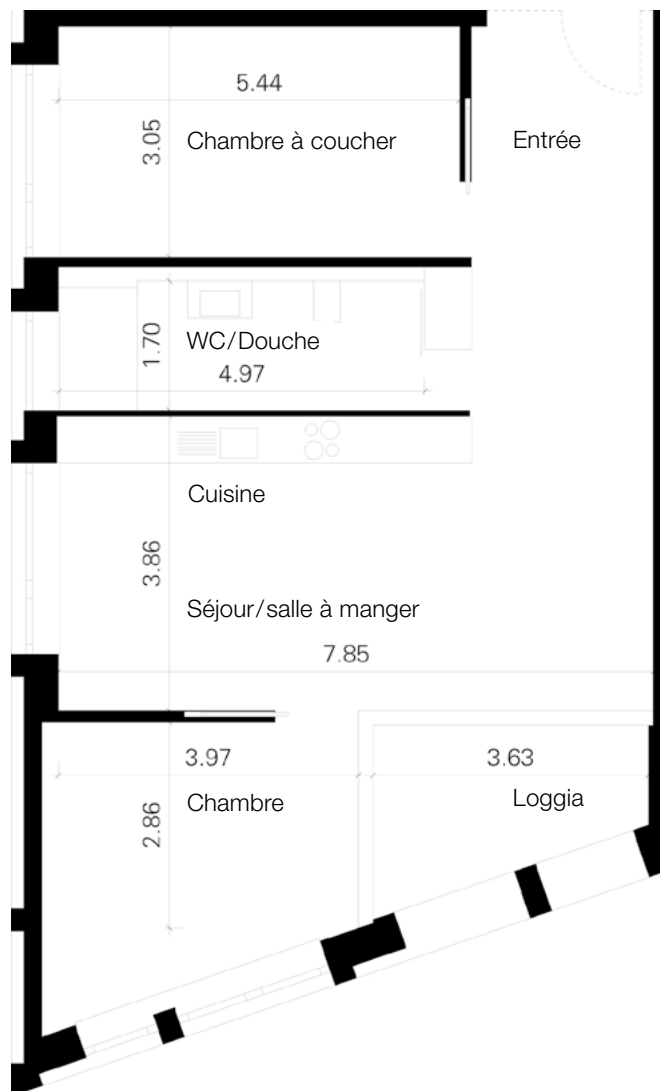


L-204 2. OG
L-304 3. OG
L-404 4. OG



MAISON JURA

Appartement de 3 1/2 pièces (82 m²)

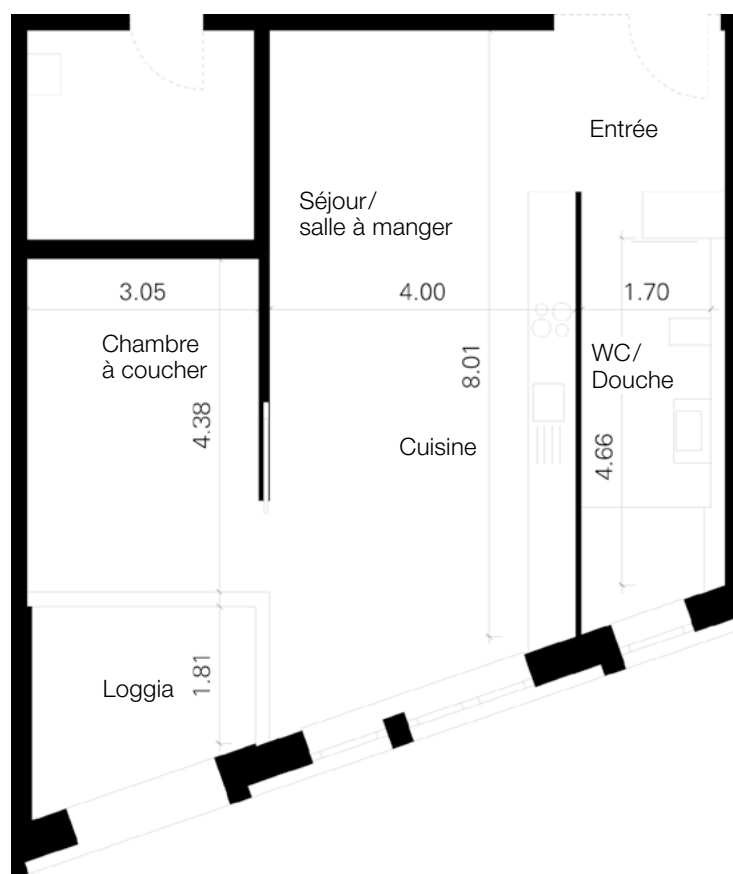


J-221 2e étage
J-321 3e étage
J-421 4e étage



MAISON JURA

Appartement de 2 1/2 pièces (62 m²)

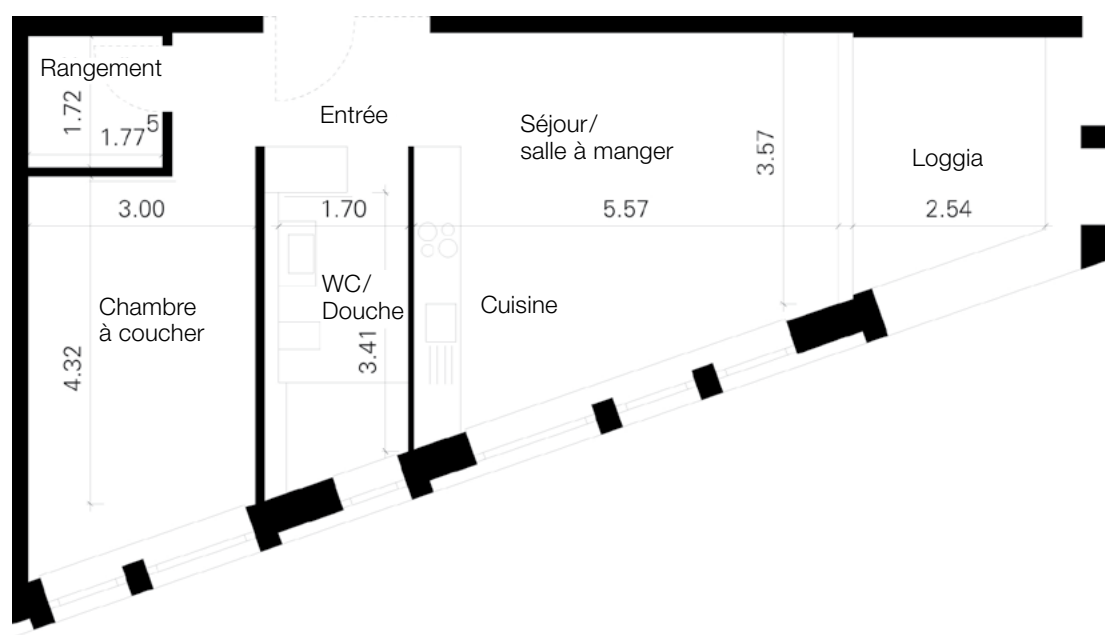


J-222 2e étage
J-322 3e étage
J-422 4e étage



MAISON JURA

Appartement de 2 1/2 pièces (55 m²)



J-223 2e étage

J-323 3e étage

J-423 4e étage



MAISON JURA

Appartement de 2 ½ pièces (54 m²)



J-224 2e étage

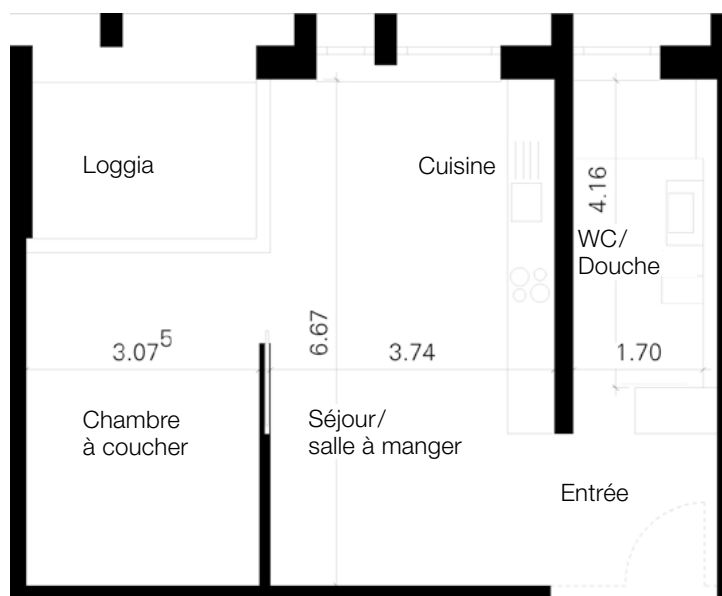
J-324 3e étage

J-424 4e étage



MAISON JURA

Appartement de 2 1/2 pièces (51 m²)

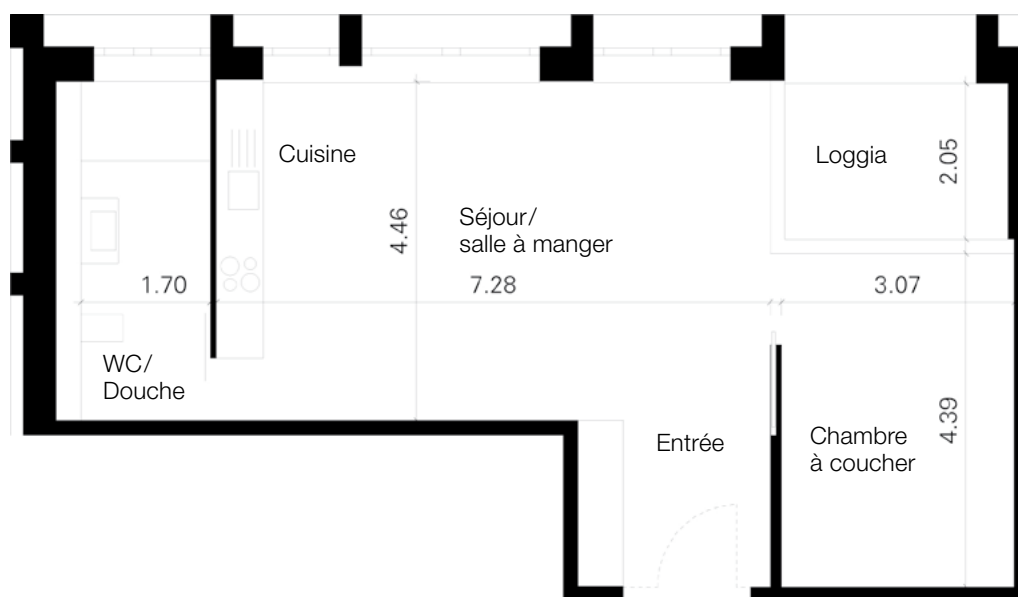


J-225 2e étage
J-325 3e étage
J-425 4e étage



MAISON JURA

Appartement de 2 ½ pièces (60 m²)

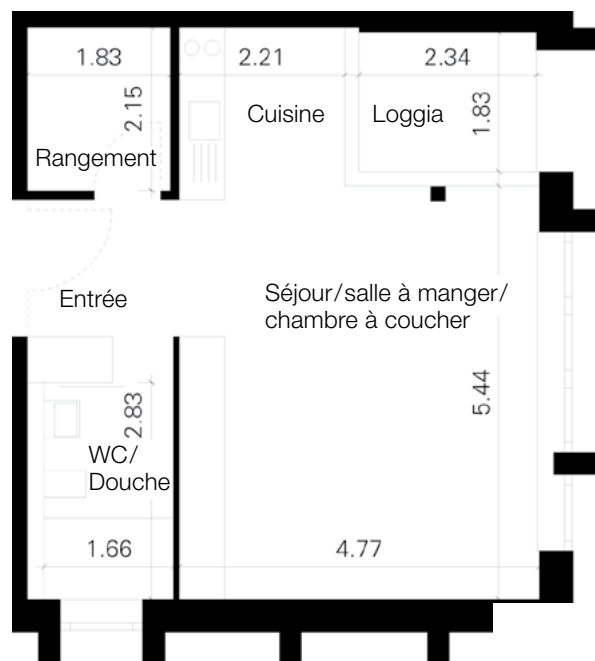


J-226 2e étage
J-326 3e étage
J-426 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 1 ½ pièces (44 m²)

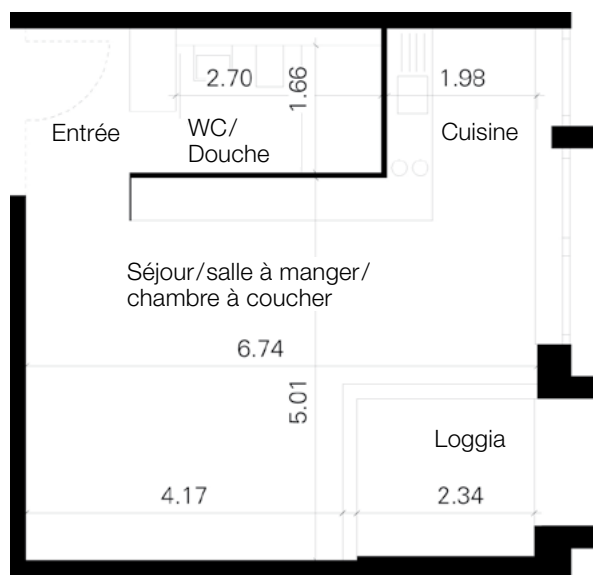


V-241 2e étage



MAISON VILLE

Appartement de 1 1/2 pièces (41 m²)



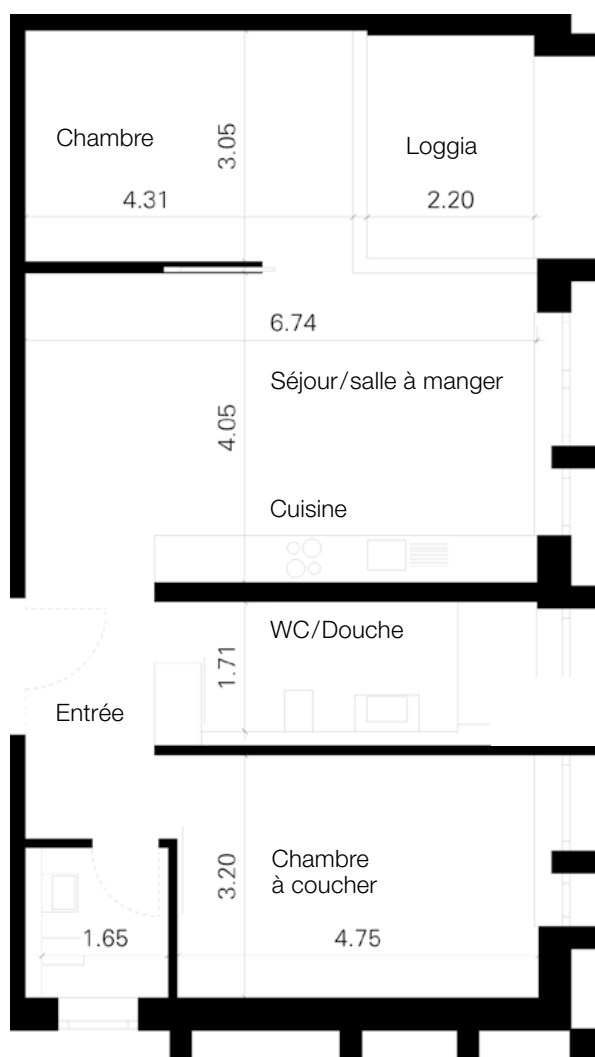
V-242 2e étage

V-243 2e étage



MAISON VILLE

Appartement de 3 ½ pièces (74 m²)



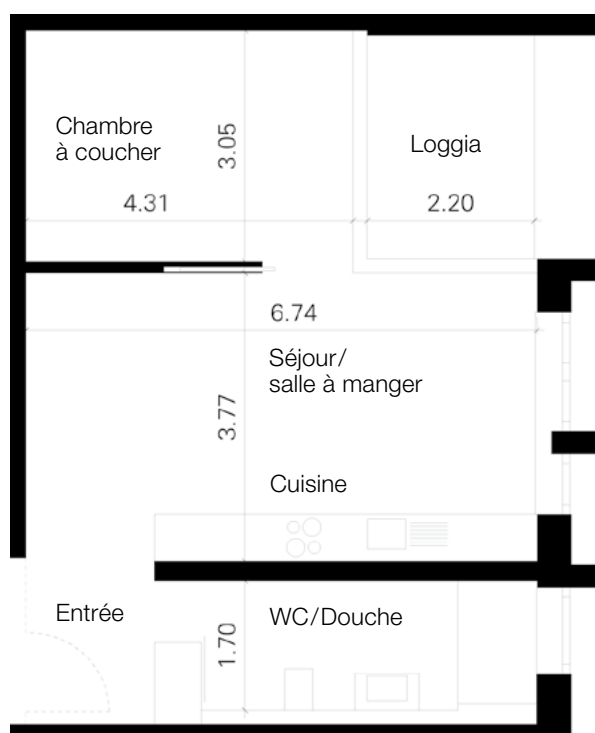
V-341 3e étage

V-441 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 2 ½ pièces (51 m²)



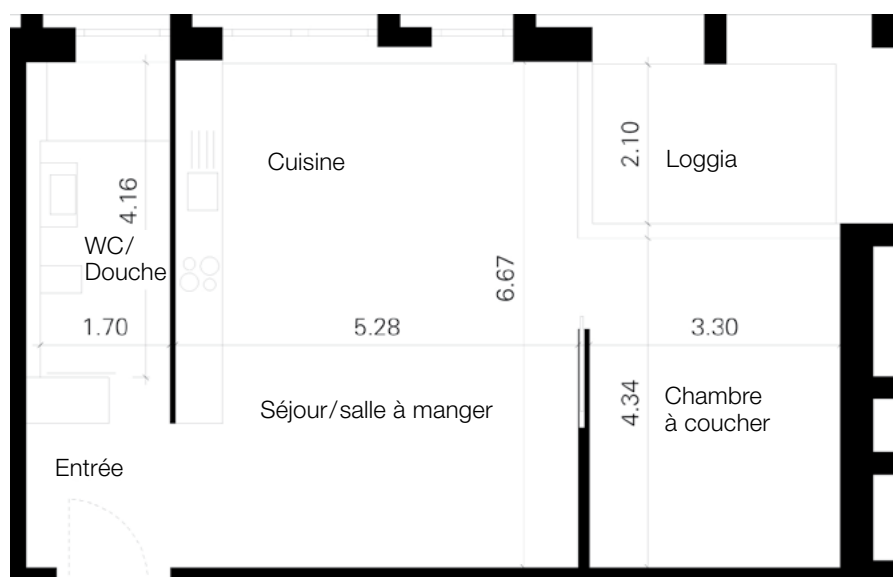
V-342 3e étage

V-442 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 2 ½ pièces (62 m²)



V-244 2e étage

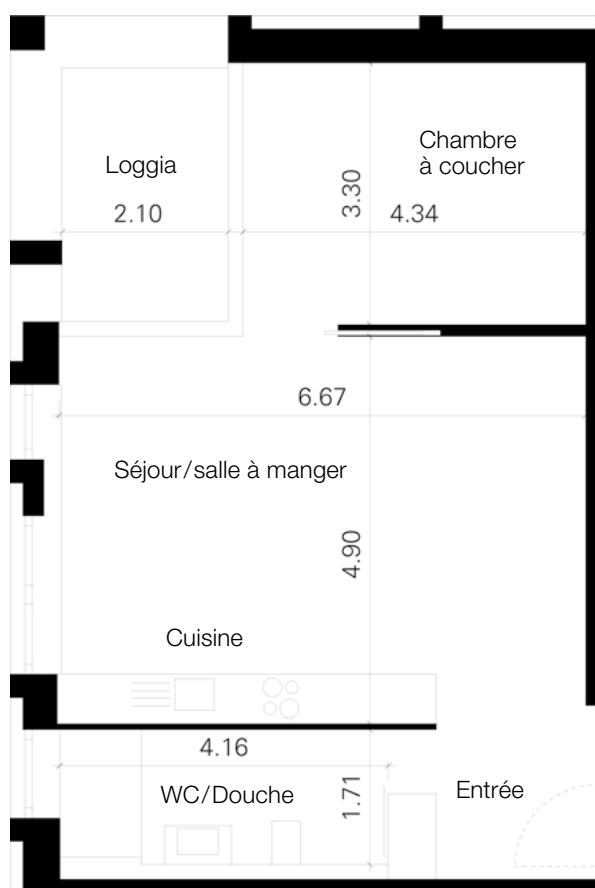
V-343 3e étage

V-443 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 2 ½ pièces (59 m²)



V-245 2e étage

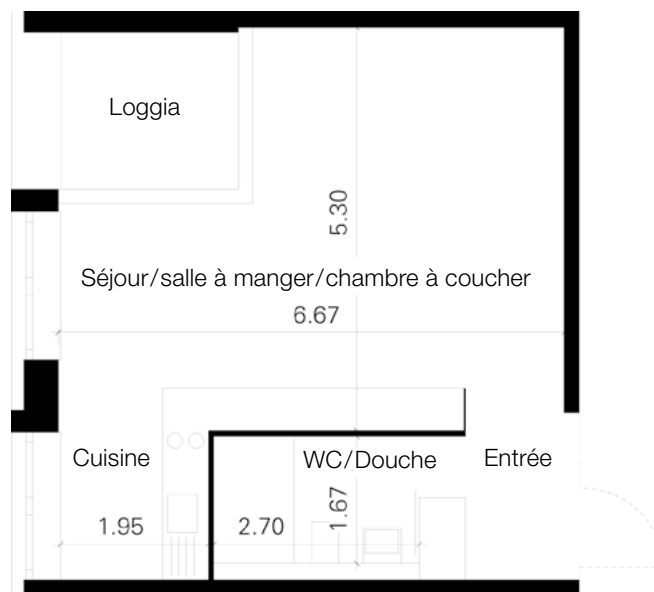
V-344 3e étage

V-444 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 1 ½ pièces (42 m²)



V-246 2e étage

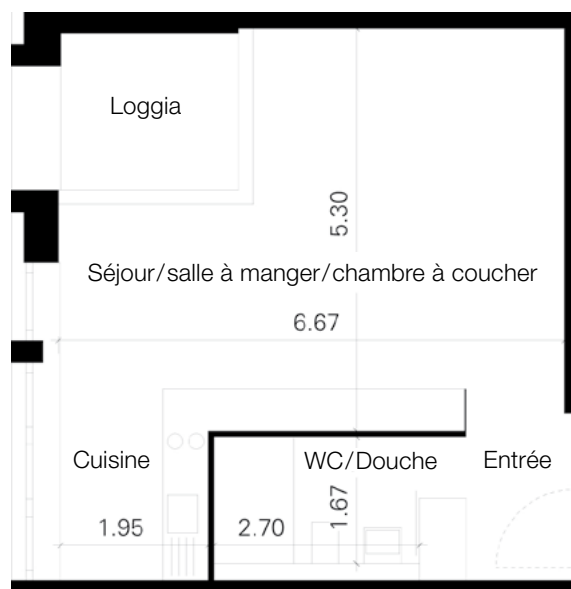
V-345 3e étage

V-445 4e étage



MAISON VILLE

Appartement de 1 ½ pièces (42 m²)



V-247 2e étage

V-346 3e étage

V-446 4e étage



BÂTIMENT FUTURA



UN LOGEMENT AUTONOME AVEC DES PRESTATIONS À LA CARTE

Dans le bâtiment FUTURA, les locataires vivent de manière aussi autonome qu'ils le souhaitent. Les prix de location dans le bâtiment FUTURA incluent les prestations suivantes:

- Appartement avec équipement standard, cave comprise
- Charges (chauffage, eau, éclairage)
- Disponibilité d'urgence 24 heures sur 24
- Droit prioritaire à l'admission dans une chambre individuelle en cas de soins ambulatoires ou temporaires

Les prestations suivantes peuvent être réservées de manière flexible et sont facturées séparément:

Restauration

Petit-déjeuner	9,50 CHF
Repas de midi, menu du jour	19,00 à 28,00 CHF
Repas de midi, à la carte	d'après la carte des menus
Prix forfaitaire repas de midi par mois	780,00 CHF
Souper, petit	7,00 CHF
Souper, standard	12,50 CHF
Livraison à l'appartement, supplément par appartement	11,00 CHF



Nettoyage et logistique

Nettoyage de l'appartement selon les instructions, prix/h	45,00 CHF
Nettoyage des stores sur demande, prix/h	70,00 CHF
Nettoyage annuel des vitres d'un appartement de 2 ½ pièces, prix forfaitaire	170,00 CHF
Nettoyage annuel des vitres d'un appartement de 3 ½ pièces, prix forfaitaire	250,00 CHF
Fourniture de linge, prix/pce	Tarif séparé
Transport aller/retour du linge, forfait	11,00 CHF
Courses, acc. au quotidien, prix/h	45,00 CHF
Services d'assistance technique, prix/h	60,00 CHF

Prestations de soins (SPITEX Residenz)

Evaluations et conseils, prix/h	79,80 CHF
Mesures de soins de base dans des situations simples et stables, prix/h	54,60 CHF
Mesures de soins de base dans des situations complexes et instables, prix/h	65,40 CHF
Forfait déplacement	7,00 CHF

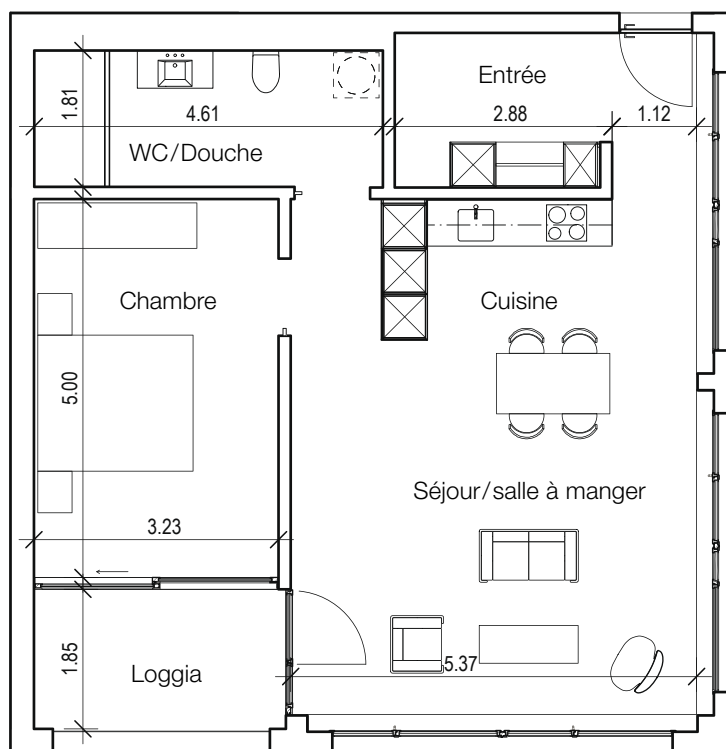
Places de stationnement

Dans le parking couvert de l'immeuble Futura, prix par mois	180,00 CHF
---	------------

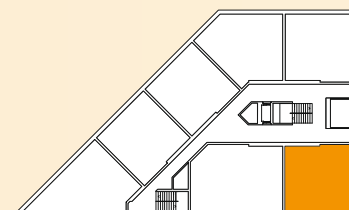


FUTURA

Appartement de 2 1/2 pièces (70 m²)

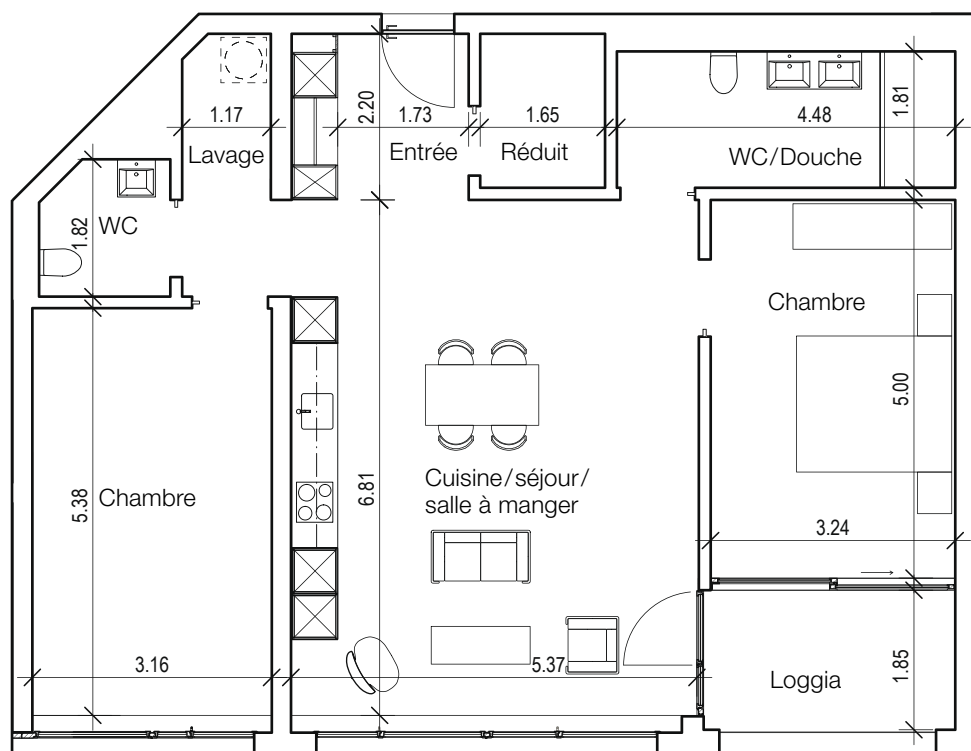


F-101	1er étage	1 990,00 CHF
F-201	2e étage	2 060,00 CHF
F-301	3e étage	2 640,00 CHF
F-401	4e étage	2 680,00 CHF

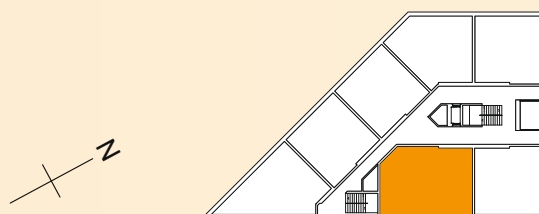


FUTURA

Appartement de 3 1/2 pièces (95 m²)

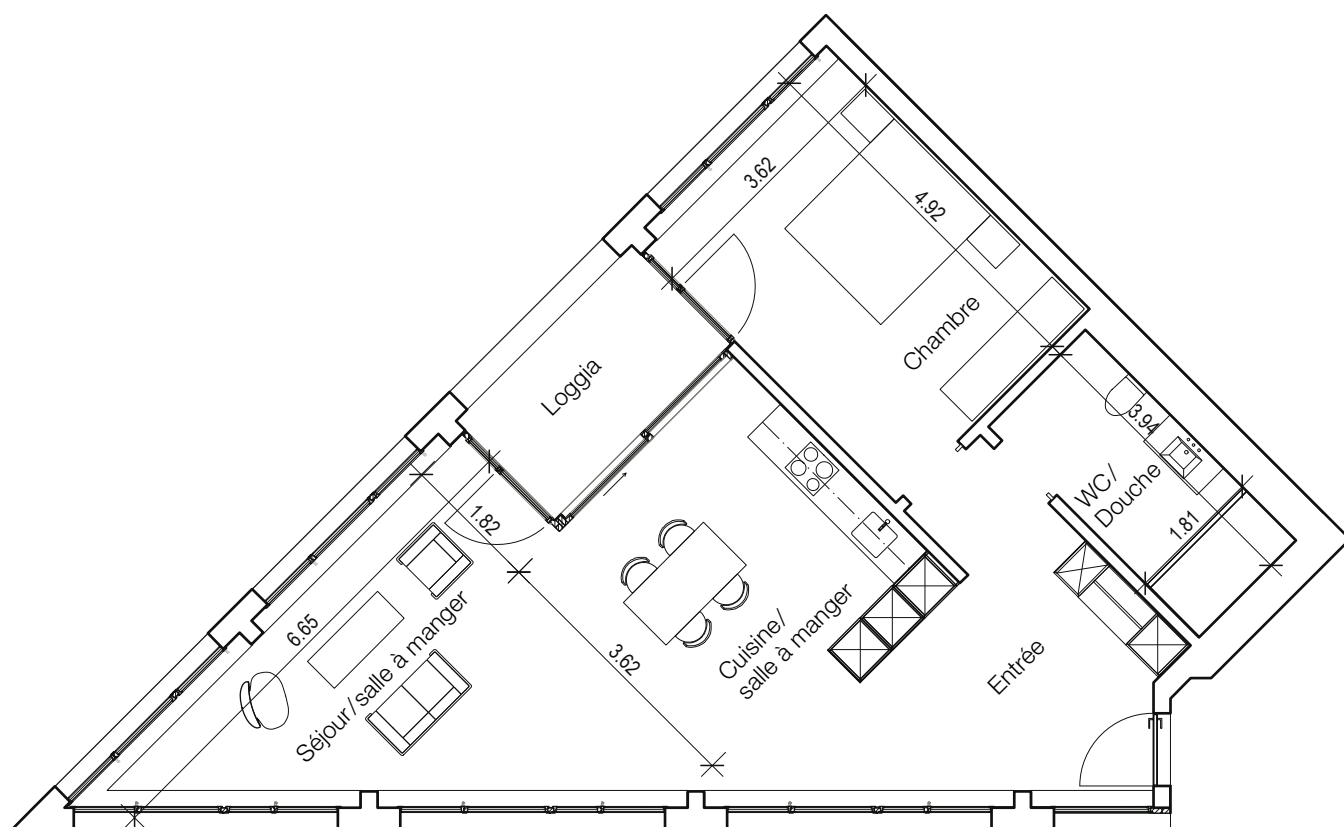


F-102	1er étage	2 940,00 CHF
F-202	2e étage	3 120,00 CHF
F-302	3e étage	3 160,00 CHF
F-402	4e étage	3 200,00 CHF

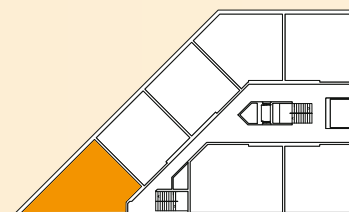


FUTURA

Appartement de 2 ½ pièces (75 m²)

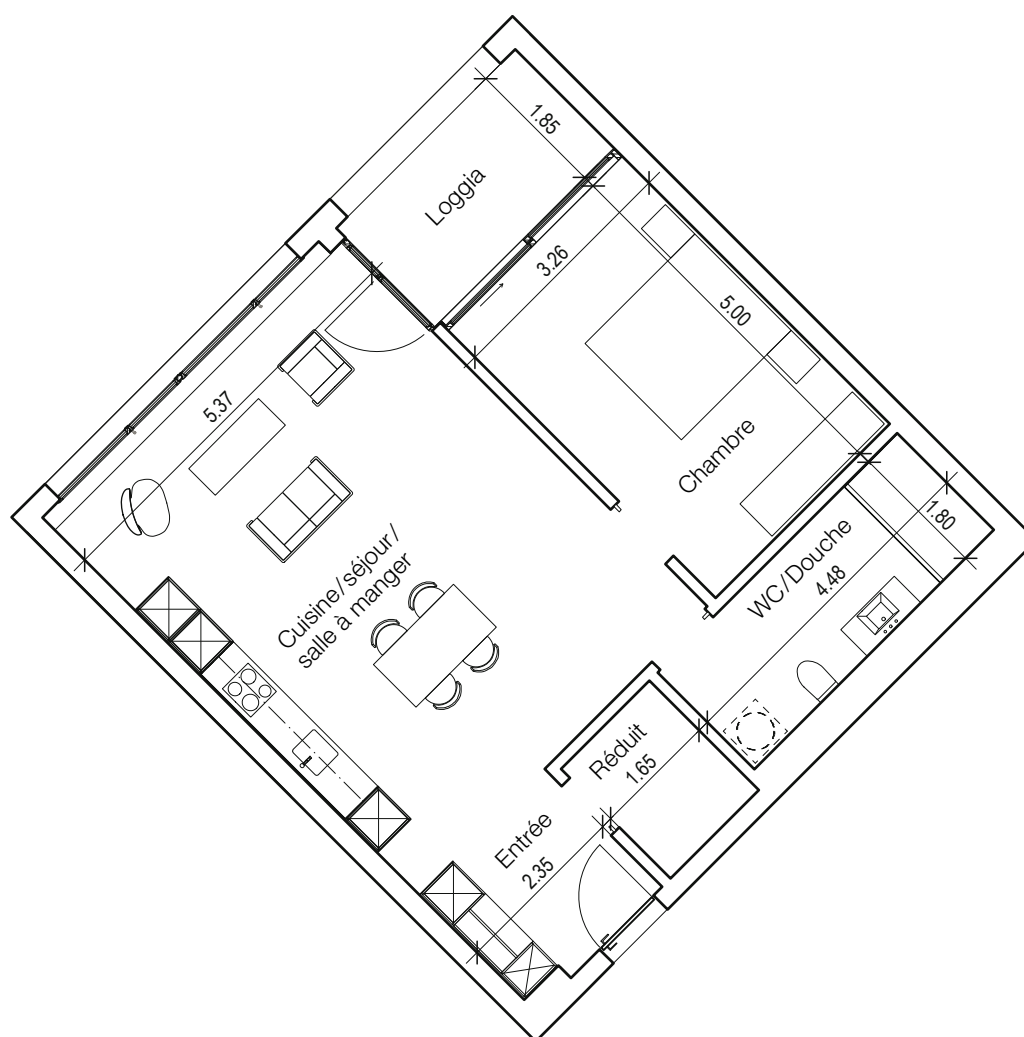


F-103	1er étage	2 120,00 CHF
F-203	2e étage	2 210,00 CHF
F-303	3e étage	2 780,00 CHF
F-403	4e étage	2 840,00 CHF

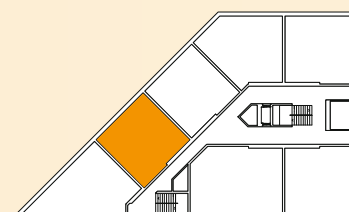


FUTURA

Appartement de 2 ½ pièces (70 m²)

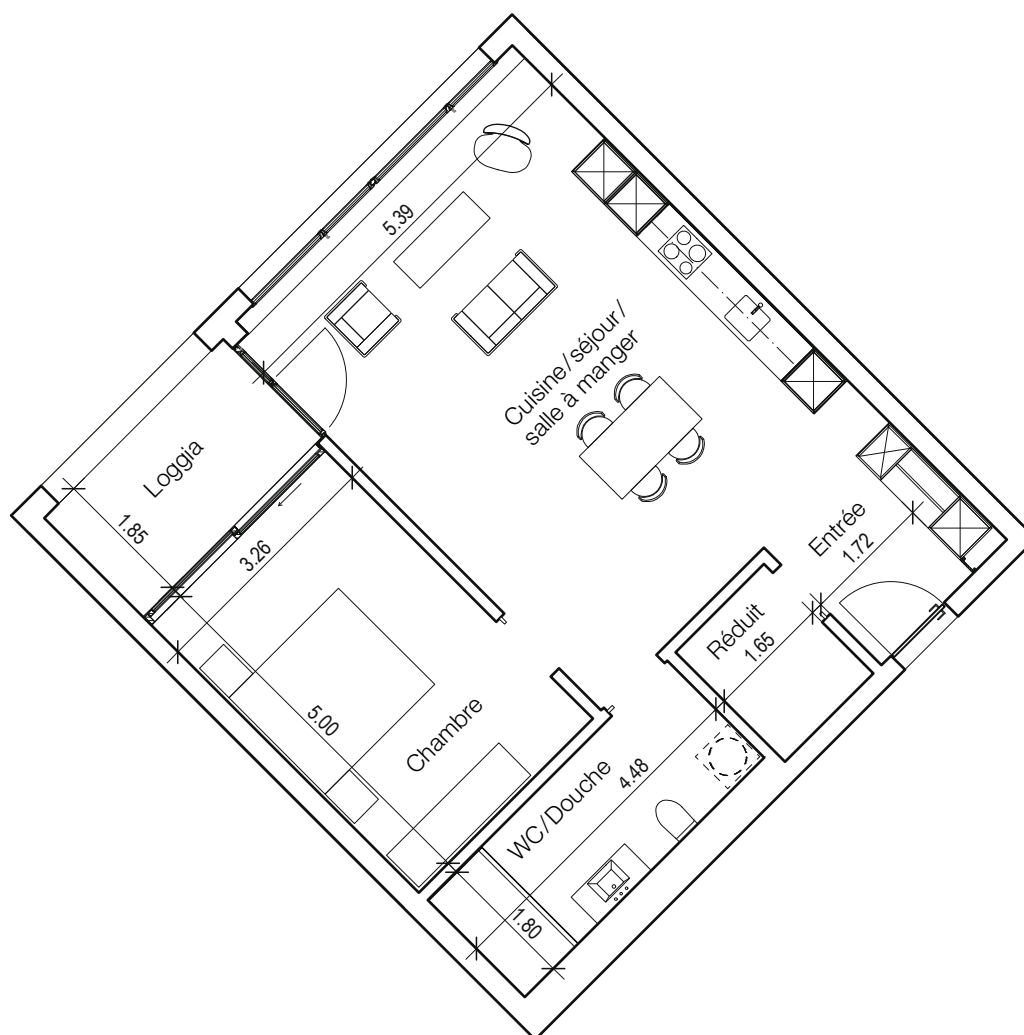


F-104	1er étage	1 870,00 CHF
F-204	2e étage	1 960,00 CHF
F-304	3e étage	2 580,00 CHF
F-404	4e étage	2 620,00 CHF

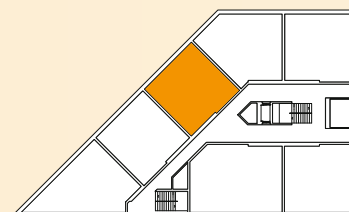
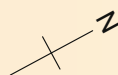


FUTURA

Appartement de 2 ½ pièces (75 m²)

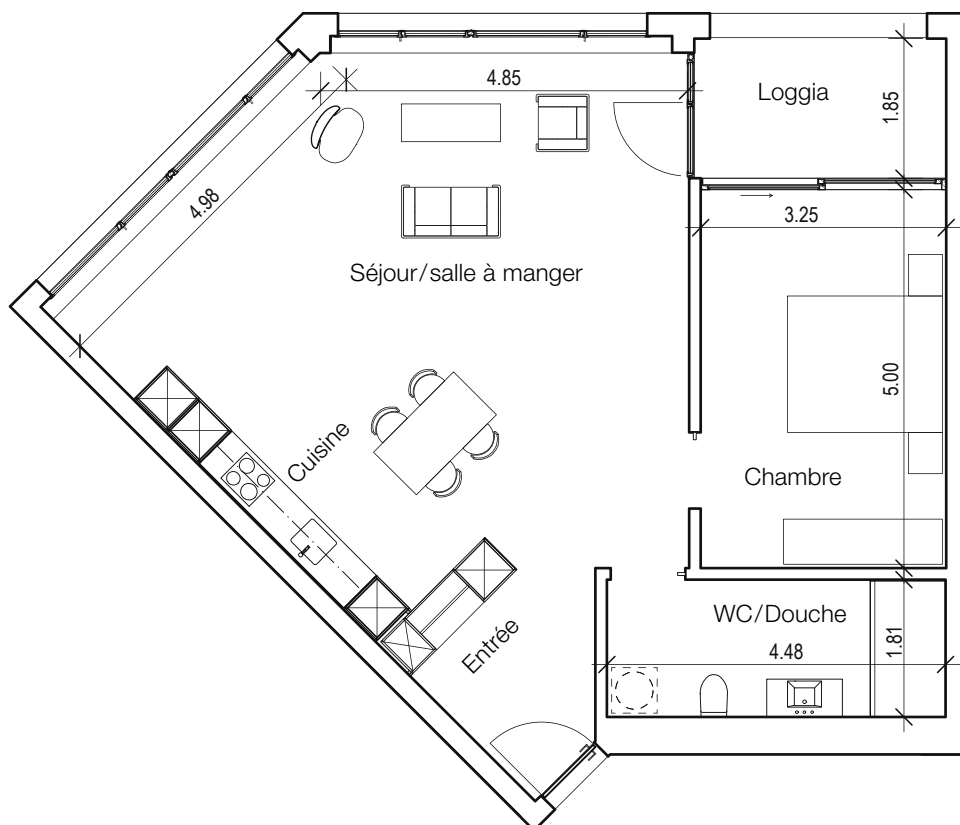


F-105	1er étage	1 870,00 CHF
F-205	2e étage	1 960,00 CHF
F-305	3e étage	2 580,00 CHF
F-405	4e étage	2 620,00 CHF

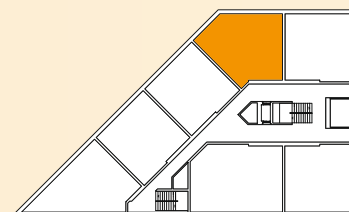


FUTURA

Appartement de 2 1/2 pièces (78 m²)

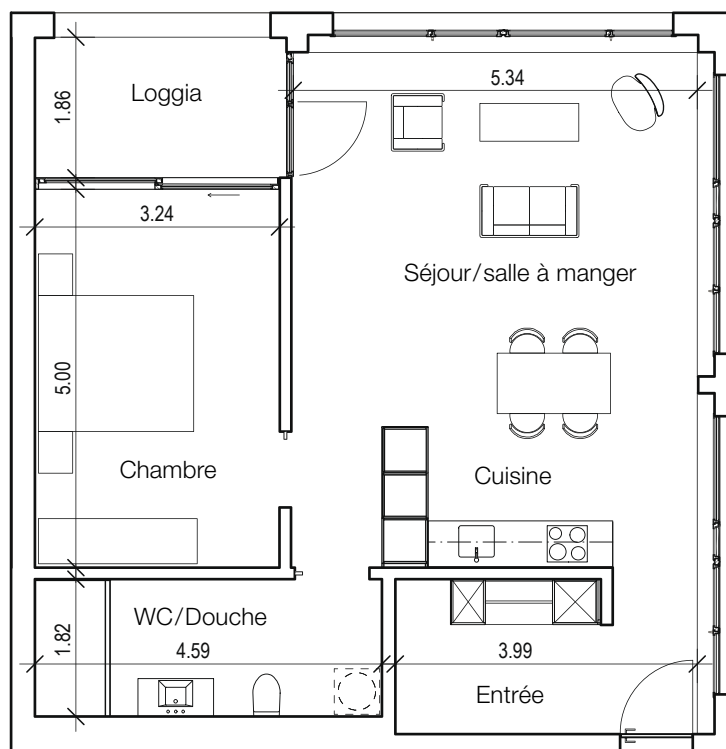


F-106	1er étage	2 120,00 CHF
F-206	2e étage	2 210,00 CHF
F-306	3e étage	2 870,00 CHF
F-406	4e étage	2 910,00 CHF

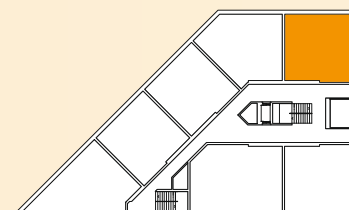


FUTURA

Appartement de 2 1/2 pièces (70 m²)

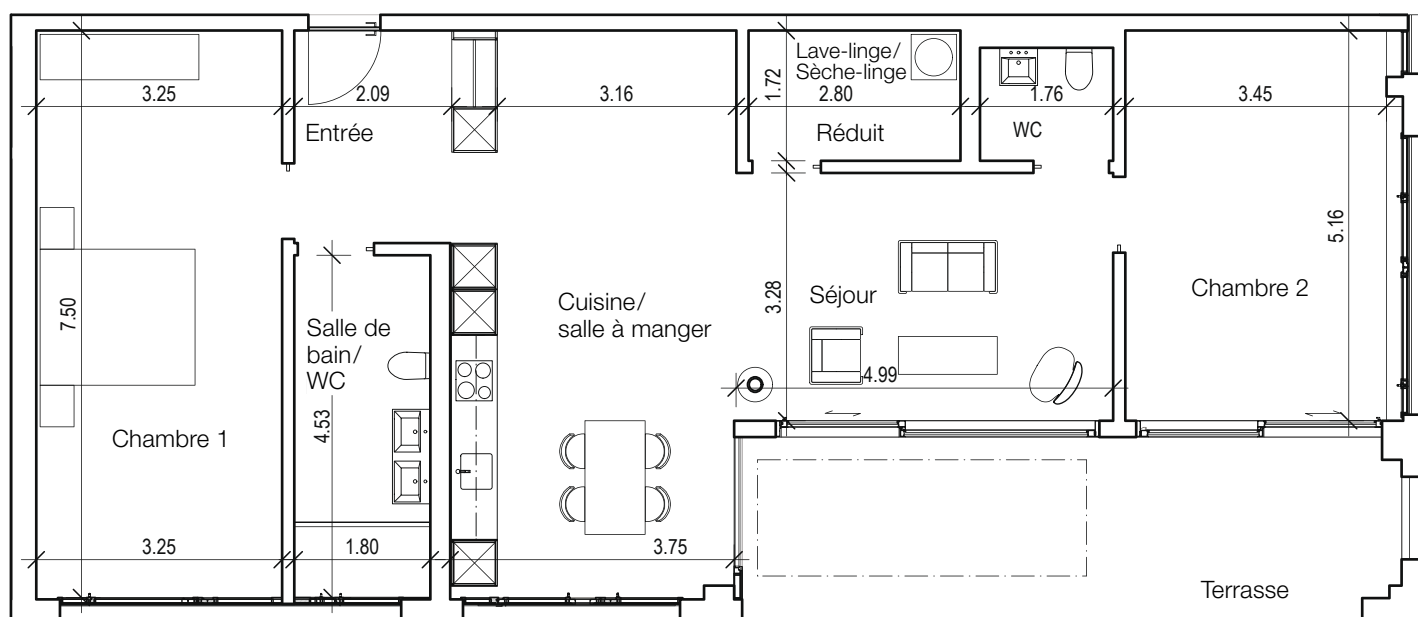


F-107	1er étage	1 930,00 CHF
F-207	2e étage	2 020,00 CHF
F-307	3e étage	2 580,00 CHF
F-407	4e étage	2 620,00 CHF

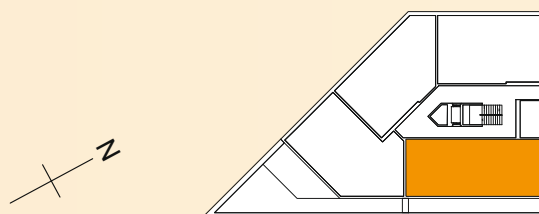


FUTURA

Appartement de 3 1/2 pièces en attique (109 m²)

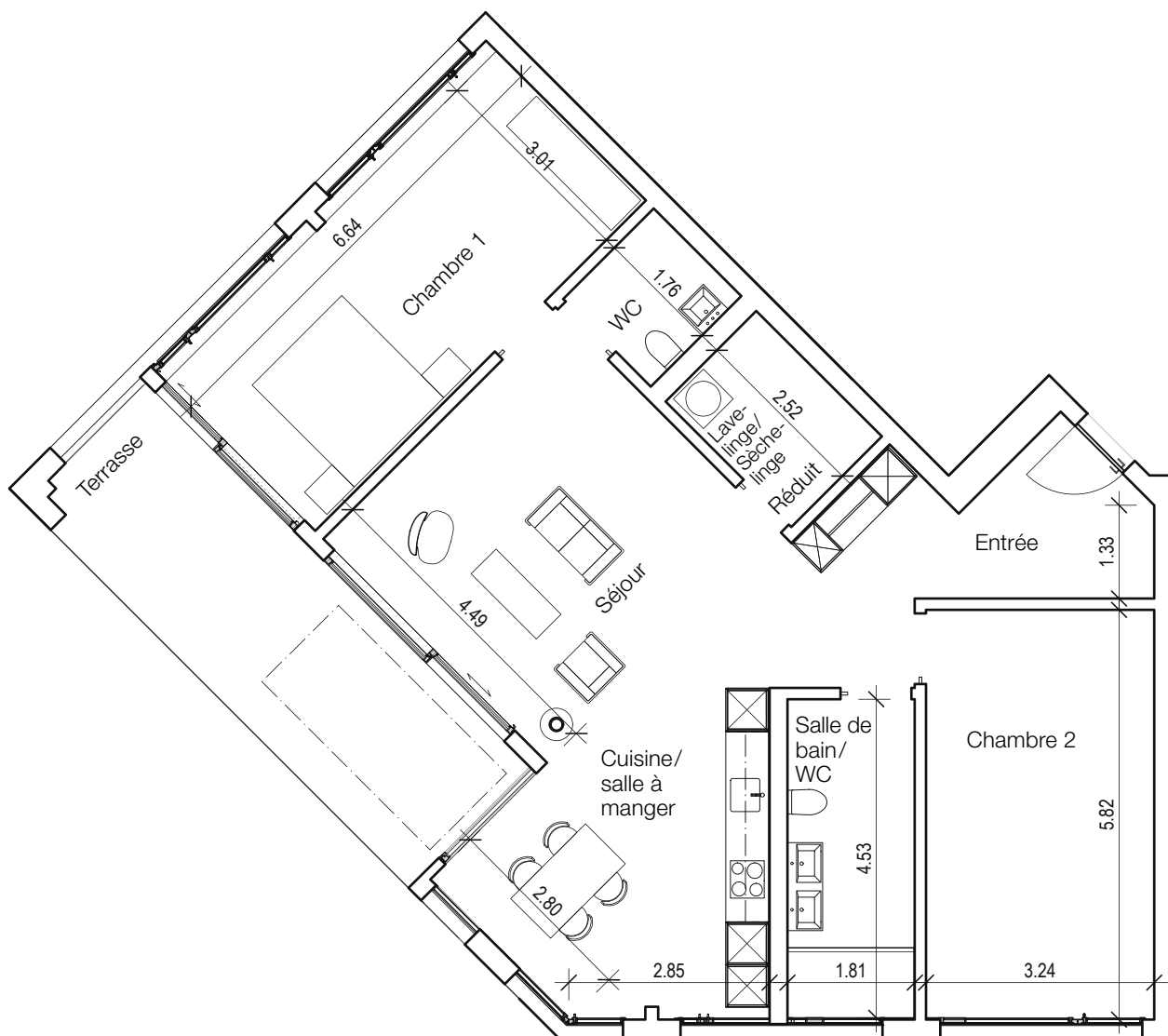


F-501 5e étage à partir de 4 000,00 CHF

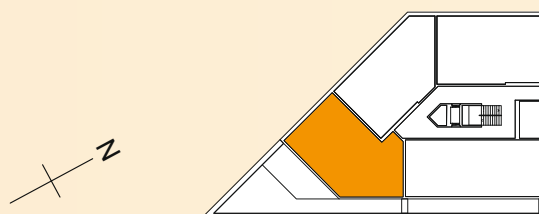


FUTURA

Appartement de 3 1/2 pièces en attique (108 m²)

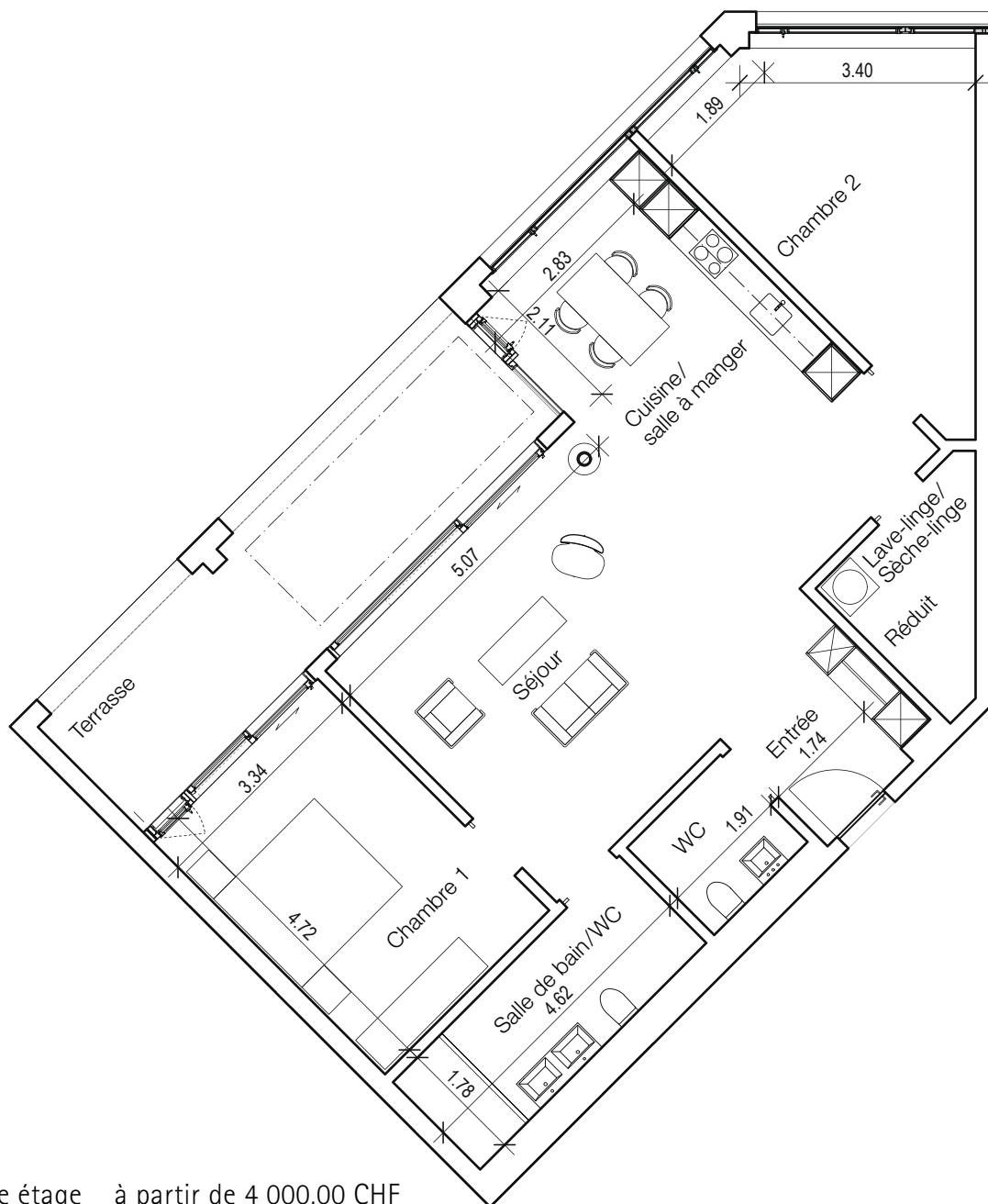


F-502 5e étage à partir de 4 000,00 CHF

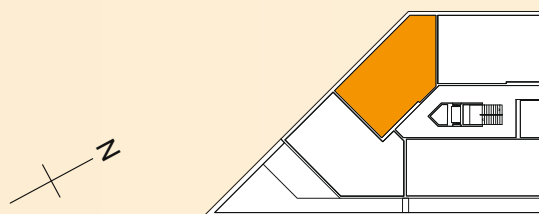


FUTURA

Appartement de 3 ½ pièces en attique (101 m²)

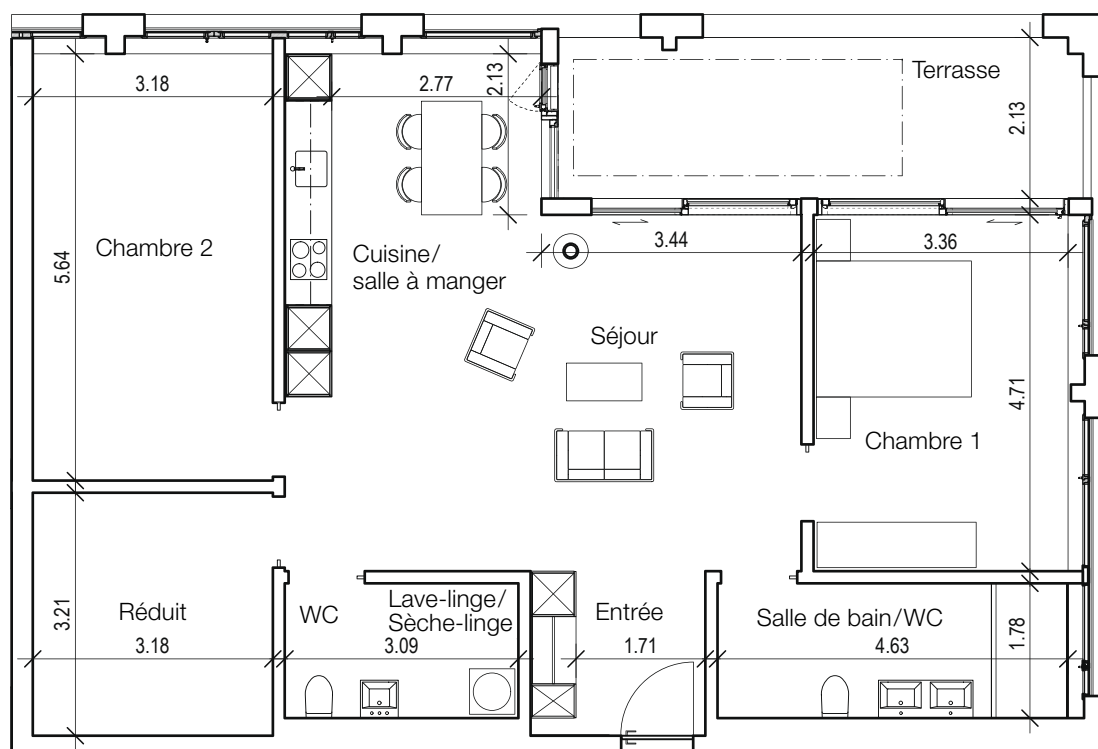


F-503 5e étage à partir de 4 000,00 CHF

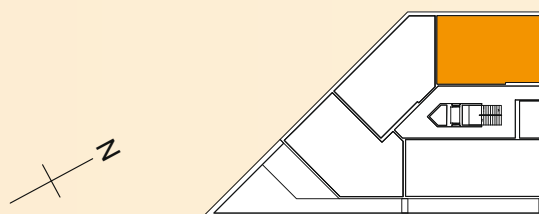


FUTURA

Appartement de 3 1/2 pièces en attique (103 m²)



F-504 5e étage à partir de 4 000,00 CHF





Contact

Residenz Au Lac
Rue d'Aarberg 54
Case postale
2501 Bienne

Téléphone 032 328 29 30
Fax 032 328 29 31
E-mail immo@residenz-au-lac.ch